

Oggetto: Richiesta di Offerta aperta tramite MePA, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento della fornitura di un sistema integrato di controllo accessi per la nuova sede istituzionale della CSEA– CIG B85437BDD2

Con delibera del Comitato di gestione n. 6/2025/DAF del 27 gennaio 2025 di approvazione del "*Programma triennale degli acquisti di beni e servizi della CSEA per il triennio 2025-2027*", la Cassa per i Servizi Energetici e Ambientali (di seguito CSEA) ha approvato lo svolgimento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento della fornitura di un sistema integrato di controllo accessi per la nuova sede istituzionale dell'Ente.

La CSEA, pertanto, intende procedere alla selezione, previa Richiesta di Offerta ("RdO") aperta, tramite lo strumento del Mercato elettronico MePA, sito www.acquistinretepa.it, di un Operatore economico (di seguito anche l'"Aggiudicatario") per l'affidamento della fornitura in oggetto ai sensi dell'art. 50, comma 1, e), del D. Lgs. n. 36/2023 (di seguito anche "*Codice dei contratti pubblici*") e s.m.i. con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 71 e 108, comma 5, del Codice dei contratti pubblici.

La **Responsabile Unica del Progetto** è l'Avv. Cristina Terracciano.

1. OGGETTO

La CSEA è un ente pubblico economico, sottoposto alla vigilanza dell'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente ("ARERA") e del Ministero dell'Economia e delle Finanze ("MEF"), che opera nei settori dell'elettricità, del gas, dell'acqua e dei rifiuti.

La sua missione principale è la riscossione di alcune componenti tariffarie dagli operatori; tali componenti vengono raccolte nei conti di gestione dedicati e successivamente erogati a favore delle imprese secondo regole emanate dall'ARERA.

Le prestazioni patrimoniali imposte sono costituite dalle componenti tariffarie e da altri corrispettivi unitari che devono essere applicati al cliente finale in funzione dei dati di consumo e fatturazione; questi dati sono inviati dagli operatori dell'Energia e dell'Ambiente alla CSEA con dichiarazioni mensili, bimestrali, trimestrali e annuali, in parte per mezzo dei diversi servizi di data entry ospitati dal sito Internet della medesima CSEA.

La CSEA provvede alla gestione finanziaria dei fondi incassati e alle conseguenti erogazioni di contributi a favore degli operatori del settore con impieghi in materia di fonti rinnovabili e assimilate, efficienza energetica, qualità del servizio, interrompibilità, perequazione, ricerca di sistema, decommissioning nucleare, progetti a favore dei consumatori, ecc.

La CSEA ha recentemente trasferito la propria sede istituzionale presso l'immobile sito in Roma alla via Barberini n. 11, ove sono stati ultimati i lavori di manutenzione straordinaria, a carico della proprietà dell'edificio, per adeguare le unità immobiliari destinate alla CSEA in modo da renderle funzionali alle esigenze dell'Ente, nonché rispondenti a tutte le vigenti disposizioni normative (urbanistiche, antincendio, etc.).

A seguito del suddetto trasferimento, si rende necessario, pertanto, avviare la presente procedura di Gara per l'acquisto di un sistema di controllo accessi, compatibile con la distribuzione architettonica indicata negli elaborati tecnici allegati alla documentazione di Gara.

Al riguardo, si precisa, che la fornitura in oggetto e le modalità di esecuzione dei relativi servizi e attività sono specificatamente descritte nell'Allegato *"Capitolato Speciale e Obblighi contrattuali – Affidamento della fornitura di un sistema integrato di controllo accessi per la nuova sede istituzionale della CSEA"* (nel prosieguo, il "Capitolato"), che costituisce parte integrante della presente Richiesta di Offerta.

2. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione della selezione in oggetto è, ai sensi degli artt. 50, comma 4 e 108 del D. Lgs. n. 36/2023, quello **dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, con i seguenti criteri: 1) Caratteristiche qualitative, metodologiche e tecniche ricavabili dall'offerta (max **80/100** punti); e 2) Prezzo (max **20/100** punti).

La valutazione delle offerte sarà demandata ad un'apposita Commissione giudicatrice, nominata alla scadenza dei termini di presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 93 del Codice dei Contratti pubblici.

3. VALORE DELL'APPALTO ED IMPORTI A BASE DI GARA

Il valore globale stimato dell'appalto è pari ad a **€ 219.000,00** (euro duecentodiciannovemila/00), oltre IVA e oneri di legge.

Gli importi a base di gara, in relazione ai quali dovrà essere proposto il ribasso in fase di offerta, rispettivamente per i servizi a corpo e per i servizi a misura, sono di seguito indicati:

DESCRIZIONE DELLA FORNITURA (Cfr. paragrafo 1, lett. a) e b) Capitolato speciale e obblighi contrattuali)	U.M.	Prezzo Unitario (€)
Sistema integrato di controllo accessi per la nuova sede della CSEA, nel rispetto delle previsioni indicare nei documenti di Gara.	a corpo	209.671,00 €
Servizio di allineamento tracciati <i>record</i> verso <i>software</i> aziendale di gestione presenze <i>pro-tempore</i> in uso alla CSEA. Personalizzazione del tracciato e delle modalità di trasmissione delle timbrature mediante personale altamente qualificato che opera per una giornata lavorativa di 8 ore.	giorni	588,00 €
Fornitura di n. 1 <i>badge</i> con codifica (<i>MIFARE Classic</i> o <i>MIFARE DESFire</i> o <i>LEGIC advant</i>) indicata dall'Amministrazione in fase di ordinativo. Il servizio comprende: - stampa a colori del fronte del <i>badge</i> (inclusa numerazione sequenziale); - stampa a colori o b/n del retro del <i>badge</i> ; - codifica del <i>badge</i> ; - spedizione presso gli uffici CSEA.	cad.	6,00 €
Servizio di formazione e informazione al personale CSEA per l'utilizzo e la gestione del sistema integrato di controllo accessi per tutte le funzioni (ad. es: Datore di Lavoro, Responsabile Ufficio SGA, etc.) e i livelli di utilizzo (ad es.: gestione lista di emergenza, gestione diritti di accesso, gestione visitatori, allarmi, etc.).	giorni	588,00 €

Gli importi a base di gara comprendono i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 7.183,35 (euro settemilacentotrentatré/35), ai sensi dell'art. 41, commi 13 e 14, del Codice dei contratti

Nell'offerta economica l'operatore dovrà indicare, **a pena di esclusione**, i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza afferenti all'esercizio dell'attività svolta, ai sensi dell'art. 108 co. 9 del Codice dei contratti pubblici.

I costi per la sicurezza da rischi da interferenza sono pari ad € 750,00 (euro settecentocinquanta/00).

4. DURATA DEL CONTRATTO

La durata del contratto dovrà essere di **60 (sessanta) mesi**, decorrenti dalla data dell'ultima sottoscrizione, ovvero dalla data di effettivo inizio delle attività, in caso di esecuzione anticipata del contratto, in conformità a quanto stabilito nel paragrafo successivo, e si estinguerà alla naturale scadenza senza alcun obbligo di preventiva comunicazione.

Intervenuta l'aggiudicazione, valida ed efficace, la CSEA, fermo restando quanto previsto dall'articolo 50, comma 6 del Codice e tenuto conto della necessità di consentire all'intero

organico dell'Ente di poter svolgere le proprie attività lavorative presso la sede di via Barberini n. 11, si riserva di dare avvio all'esecuzione del Contratto anche prima della stipula stessa.

5. REVISIONE DEI PREZZI

Qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determinerà una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dei servizi accessori indicati nella Tabella B del Capitolato, superiore al cinque per cento dell'importo complessivo, i prezzi saranno aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento del valore eccedente la variazione del 5 per cento, in relazione alle prestazioni da eseguire, ai sensi dell'art. 60, comma 2, lett. b) del Codice.

Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi la CSEA utilizzerà gli indici indicati all'articolo 60, comma 3, del Codice.

In particolare, nel caso di variazione in aumento, si procederà alla revisione dell'importo contrattuale su richiesta dell'Aggiudicatario e la variazione sarà determinata prendendo come riferimento l'ultimo indice disponibile alla data di ricezione della richiesta di revisione e l'indice del mese dell'anno di effettivo inizio delle prestazioni contrattuali. I nuovi prezzi saranno applicati alle forniture erogate successivamente all'accoglimento della revisione e non saranno ammesse revisioni con effetto retroattivo.

Nel caso, invece, di variazione in diminuzione, in misura superiore al 5% dell'importo complessivo, La Responsabile Unica di Progetto attiverà automaticamente la clausola di revisione dandone comunicazione all'impresa.

Entro il limite di 5 (cinque) giorni successivi alla data di detta comunicazione, l'impresa potrà presentare eventuali osservazioni; decorso il suddetto termine la CSEA, nel caso non abbia ricevuto alcuna controdeduzione, oppure anche nel caso le avesse ricevute e non le ritenesse fondate, procederà all'applicazione dei nuovi prezzi.

6. MODIFICA DEL CONTRATTO IN CORSO DI ESECUZIONE

La CSEA si riserva la facoltà di prorogare il contratto per il tempo strettamente necessario alla conclusione della nuova procedura, ai sensi dell'art. 120, comma 11, del Codice dei contratti pubblici e, in tal caso, l'Aggiudicatario dovrà eseguire le prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui alla presente Richiesta di Offerta e al Capitolato.

La CSEA, si riserva altresì, ai sensi dell'art. 120, comma 10 del Codice, di prorogare il contratto per una durata massima pari a 6 (sei) mesi ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto, ovvero alle condizioni di mercato più favorevoli per la stazione appaltante

La CSEA, si riserva, inoltre, la facoltà, ai sensi dell'art. 120, comma 9, del Codice, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, di imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'Aggiudicatario non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Resta in ogni caso inteso che, l'importo complessivo massimo riconoscibile dalla CSEA per l'esecuzione del servizio oggetto della presente procedura, ivi compresa l'eventuale proroga tecnica ai sensi dell'art. 120, comma 11, l'eventuale opzione di proroga ai sensi dell'art. 120, comma 10, e l'eventuale variazione fino a concorrenza del quinto, ai sensi dell'art. 120, comma 9, del Codice, non potrà essere superiore al valore complessivo previsto per l'appalto di € 219.000,00 (euro duecentodiciannovemila/00), al netto dell'IVA.

7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura gli Operatori economici di cui all'art. 65 del Codice dei contratti pubblici, ai sensi e nel rispetto delle condizioni di cui agli artt. 67 e 68 del Codice medesimo.

Al fine di consentire di selezionare un operatore affidabile e dotato di capacità economica e finanziaria proporzionata al valore dell'affidamento, l'Operatore economico dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti di partecipazione:

- I. **Requisiti di ordine generale:** assenza, in capo all'Operatore economico, dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 e ss. del Codice dei contratti pubblici;
- II. **Requisito di ordine speciale – Idoneità professionale (art. 100, comma 1 lett. a) e comma 3, del Codice dei contratti pubblici):** iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o presso i competenti ordini professionali per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto;
- III. **Requisito di ordine speciale - Capacità economica e finanziaria (art. 100, commi 1, lett. b) e comma 11, del Codice dei contratti pubblici):** aver realizzato un fatturato

globale, al netto dell'IVA, non inferiore a € 438.000,00 (euro quattrocentotrentottomila/00) maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della presente procedura di gara;

IV. Requisito di ordine speciale - Capacità tecniche e professionali (art. 100, commi 1, lett. c), e comma 11, del Codice dei contratti pubblici):

- aver eseguito, negli ultimi 10 (dieci) anni dalla data di indizione della presente procedura di gara, almeno 2 (due) servizi analoghi a quelli richiesti per la presente procedura, in favore di soggetti pubblici o privati.

La verifica del possesso dei suddetti requisiti di ordine generale e speciale avverrà, ai sensi dell'art. 99, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, attraverso la consultazione del Fascicolo Virtuale Dell'operatore Economico – FVOE – di cui all'articolo 24.

8. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo dell'immobile sito in Roma alla via Barberini n.11, dei relativi locali e delle aree di pertinenza è facoltativo.

Il sopralluogo può rendersi opportuno per una maggiore comprensione generale dello stato dei luoghi e di alcuni aspetti funzionali della fornitura quali, per esempio, le dimensioni dei passaggi, le condizioni per il posizionamento dei mezzi per la consegna, le modalità di trasporto al piano (c.d. tiro in alto), le connessioni agli impianti esistenti, etc.

Il sopralluogo è effettuato, dal Concorrente, accedendo di persona e/o mediante un incaricato (massimo due persone), nell'immobile e nei locali oggetto dell'affidamento.

Il sopralluogo potrà essere effettuato dalle ore 9:30 alle ore 12:30 di tutti giorni lavorativi, sabato escluso, compresi tra il **29 e 30 settembre 2025**, La richiesta di sopralluogo dovrà essere presentata entro la data del **26 settembre 2025**, mediante formale istanza scritta. da trasmettere all'indirizzo e-mail fm.csea@csea.it dell'Amministrazione contenente, a pena di esclusione, le informazioni di seguito elencate:

- la procedura oggetto del presente bando;
- i riferimenti aziendali del Concorrente che richiede il sopralluogo;
- il/i nominativo/i della/e persona/e incaricata/e ad effettuare il sopralluogo, unitamente ad apposita delega nel caso in cui si tratti di persona o di persone diverse dal legale rappresentante;
- l'indicazione dei recapiti della/e persona/e incaricata/e ad effettuare il sopralluogo

- copia di un documento di riconoscimento della/e persona/e incaricata/e ad effettuare il sopralluogo

L'Amministrazione, sulla base delle istanze ricevute, provvederà a contattare i Candidati e calendarizzare gli appuntamenti sulla base delle disponibilità di calendario sopra indicate. Al termine di ciascun sopralluogo sarà redatto apposito verbale, attestante l'avvenuto svolgimento del sopralluogo.

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di retisti, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, aggregazione di retisti non ancora costituiti, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante di uno degli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o l'aggregazione in rete o il consorzio.

In caso di consorzio di cui all'articolo 65 comma 2, lettera b), c), d) del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

9. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Le Offerte, firmate digitalmente dal legale rappresentante o da un suo procuratore, dovranno pervenire, in risposta alla RdO della CSEA, mediante la procedura prevista dalla piattaforma MePA, entro e non oltre il termine delle **ore 12:00 del 06/10/2025**, come specificato anche nel riepilogo della RdO a sistema ("data e ora termine ultimo di presentazione delle Offerte") e comprendere:

I. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La documentazione amministrativa dovrà contenere:

1. una procura generale o speciale del soggetto sottoscrittore i vari documenti e dichiarazioni, se diverso dal legale rappresentante;
2. l'eDGUE (da compilare attraverso la Piattaforma);

3. in caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento, tutta la documentazione prevista dall'art. 104 del Codice;
4. le ulteriori seguenti dichiarazioni utilizzando il modulo di cui all'**Allegato 1** nelle quali l'operatore economico attesti:
 - i. di aderire alla RdO e di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sull'Offerta;
 - ii. di accettare tutti i termini e le condizioni contrattuali indicate nella presente RdO e nel Capitolato che, in caso di aggiudicazione del servizio, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto di appalto che sarà stipulato sul MePA;
 - iii. di essere disponibile a dare inizio al servizio su richiesta di CSEA, dopo la notifica dell'affidamento, anche prima della stipula del contratto;
 - iv. di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge comunque necessari per lo svolgimento del servizio;
 - v. che tutti i soggetti di cui all'art. 94, commi 3 e 4, del Codice nonché eventuali referenti individuati in relazione alla partecipazione alla presente procedura, hanno preso visione dell'Informativa *Privacy*, pubblicata nell'apposita sezione del sito web www.csea.it.
5. modello di tracciabilità dei flussi finanziari (**Allegato 2**);
6. consenso al trattamento dei dati tramite il FVOE ai sensi dell'art. 35, comma 5 bis, del Codice (**Allegato 3**).

II. OFFERTA TECNICA

Il Concorrente dovrà inviare e fare pervenire, **a pena di esclusione**, attraverso la Piattaforma MePA, un'Offerta tecnica redatta secondo il modello tipo per la redazione dell'Offerta Tecnica (cfr. allegati MOT.pdf)

La su menzionata relazione dovrà tassativamente essere contenuta in un massimo di **5 pagine** (ovvero 10 fogli fronte/retro) formato A4, carattere Calibri 12, in lingua italiana,

(le ulteriori pagine NON verranno valutate). **Dal conteggio si intendono esclusi il cartiglio, il sommario e tutti gli allegati, compresi i curricula vitae.**

L'Offerta tecnica deve rispettare le caratteristiche minime stabilite nel Capitolato, pena l'esclusione dalla procedura di gara, nel rispetto del principio di equivalenza.

L'Offerta tecnica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del Concorrente o da un suo procuratore.

L'Operatore economico allega una dichiarazione firmata contenente i dettagli dell'offerta coperti da riservatezza, argomentando in modo congruo le ragioni per le quali eventuali parti dell'offerta sono da segretare;

Il Concorrente, a tal fine, allega anche una **copia firmata della relazione tecnica adeguatamente oscurata** nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali. Resta ferma, la facoltà della stazione appaltante di valutare la fondatezza delle motivazioni addotte e di chiedere al Concorrente di dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali.

III. OFFERTA ECONOMICA

L'“Offerta Economica”, formulata come da sistema MePA, dovrà essere firmata digitalmente, caricata in piattaforma come da indicazioni del MePA medesimo, e dovrà indicare l'importo complessivo dei prezzi offerti dal concorrente, al netto di IVA.

L'operatore, inoltre, dovrà compilare e allegare obbligatoriamente, nel campo corrispondente alla “busta economica”, anche l'“Offerta economica”, formulata secondo il modello tipo per la redazione dell'Offerta Economica (cfr. MOE.xlsx).

In caso di discordanza tra l'offerta economica generata dal sistema MePA e quella allegata dall'operatore economico, si farà riferimento a quella più vantaggiosa per la CSEA.

Ai sensi dell'art. 108, comma 9, D. Lgs. n. 36/2023, l'operatore dovrà indicare, a pena di esclusione, i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza afferenti all'esercizio dell'attività svolta.

10. TERMINE PER LA VALIDITÀ DELL'OFFERTA

L'Offerta formulata ha natura di proposta contrattuale. Il soggetto che risulti aggiudicatario rimane vincolato all'offerta formulata per un periodo non inferiore a 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza dei termini di presentazione dell'offerta medesima.

11. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA E MODALITÀ DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

La valutazione delle offerte sarà demandata ad un'apposita Commissione giudicatrice, nominata alla scadenza dei termini di presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 93 del Codice dei contratti pubblici.

La procedura si svolgerà mediante il sistema della piattaforma informatica MePA, tramite sedute telematiche.

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi. Nella colonna "Tipo", con la lettera:

- **"D"**, vengono indicati i punteggi **"DISCREZIONALI"**, vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla Commissione Giudicatrice;
- **"T"** vengono indicati i Punteggi **"TABELLARI"**, vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

ID	CRITERI DI VALUTAZIONE	SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	TIPO	P MAX	P TOT
1	Qualificazione del team di progetto	1.1	La valutazione terrà conto della presenza di figure professionali con competenze specialistiche relativamente ai servizi richiesti.	D	10
2	Servizi di manutenzione ed assistenza	2.1	La valutazione terrà conto delle attività necessarie alla migliore organizzazione, gestione ed esecuzione del servizio di assistenza e manutenzione varchi.	D	8
					24

		2.2	La valutazione terrà conto delle attività necessarie alla migliore organizzazione, gestione ed esecuzione del servizio di assistenza e manutenzione <i>hardware</i> .	D	8	
		2.3	La valutazione terrà conto delle attività necessarie alla migliore organizzazione, gestione ed esecuzione del servizio di assistenza manutenzione <i>software</i> .	D	8	
3	Sicurezza informatica	3.1	Attestazione del livello di sicurezza degli applicativi <i>software</i> .	D	8	8
4	Capacità di integrazione e comunicazione del <i>software</i> di controllo accessi	4.1	Attestazione del livello di integrabilità del <i>software</i> offerto dal Concorrente.	D	8	8
5	Tempi di consegna	5.1	Riduzione delle tempistiche occorrenti per la fornitura e posa in opera, nel rispetto della c.d. formula del "pronto all'uso", dei varchi di accesso,	T	4	9

			compreso ogni componente atto al loro funzionamento, e delle transenne di tamponamento.			
		5.2	Riduzione delle tempistiche occorrenti per la fornitura e posa in opera, nel rispetto della c.d. formula del "pronto all'uso", dei lettori cablati compreso ogni componente atto al suo funzionamento, dei terminali di rilevazione presenze e del <i>software</i> di gestione accessi.	T	4	
		5.3	Riduzione delle tempistiche occorrenti per la fornitura e posa in opera, nel rispetto della c.d. formula del "pronto all'uso", dei cilindri digitali e relativo hub di controllo, compreso ogni componente atto al loro funzionamento.	T	1	
6	Estensione garanzia e manutenzione	6.1	Eventuale periodo aggiuntivo di	T	6	12

			garanzia addizionale oltre il tempo posto a base di gara.			
		6.2	Eventuale periodo di manutenzione per i varchi di accesso addizionale oltre il tempo posto a base di gara.	T	2	
		6.3	Eventuale periodo aggiuntivo di manutenzione per gli <i>hardware</i> per rilevazione presenze e controllo accessi addizionale oltre il tempo posto a base di gara.	T	2	
		6.4	Eventuale periodo aggiuntivo di manutenzione per il <i>software</i> addizionale oltre il tempo posto a base di gara.	T	2	
7	Certificazioni possedute	7.1	Certificazio ne ISO 14001 (Sistemi di gestione ambiental e) o certificati equivalenti rilasciati	T	3	3

			da organismi stabiliti in altri Stati membri; • Certificazione ISO/IEC 27001 (Sicurezza delle informazioni, cybersecurity e protezione della privacy) o certificati equivalenti rilasciati da organismi stabiliti in altri Stati membri; • Certificazione UNI/PdR 125:2022 (Certificazione del sistema di gestione per la parità di genere)			
8	Allineamento Tracciati Record	8.1	Eventuale periodo aggiuntivo per allineamento Tracciati Record verso software aziendale di gestione presenze	T	2	2

9	Servizio di stampa badge	9.1	Eventuale fornitura aggiuntiva di badge in tecnologia MIFARE Classic, MIFARE DESFire o LEGIC advant.	T	2	2
10	Formazione e informazione	10.1	Eventuale periodo aggiuntivo per la formazione e l'informazione al personale della CSEA	T	2	2
Punteggio Max						80

Criteri motivazionali in relazione ai criteri discrezionali e tabellari:

Con riferimento ai criteri motivazionali a cui la commissione si atterrà per attribuire i punteggi prestabiliti, si precisa quanto segue:

- in riferimento al **criterio 1.1:** sarà considerata migliore l'offerta in cui il Concorrente dimostri la presenza nel *team* di progetto di figure professionali con competenze specialistiche nell'ambito dei servizi richiesti. A tal fine si chiede di allegare al Modello Offerta Tecnica (MOT) i *curricula vitae* del personale impegnato;
- in riferimento al **criterio 2.1:** sarà ritenuta migliore l'offerta che dimostri la migliore organizzazione, gestione ed esecuzione del servizio di assistenza e manutenzione varchi, anche attraverso l'adozione di strategie che minimizzino l'impatto di eventuali disservizi sia sull'ordinario svolgimento dell'attività dell'Ente, sia sul tempestivo ripristino della piena funzionalità del servizio integrato di controllo accessi;
- in riferimento al **criterio 2.2:** sarà ritenuta migliore l'offerta che dimostri la migliore gestione del servizio di assistenza e manutenzione *hardware*, anche attraverso l'adozione di strategie che minimizzino l'impatto di eventuali disservizi sia sull'ordinario svolgimento dell'attività dell'Ente, sia sul tempestivo ripristino della piena funzionalità del servizio integrato di controllo accessi;
- in riferimento al **criterio 2.3:** sarà ritenuta migliore l'offerta che dimostri la migliore gestione del servizio di assistenza e manutenzione *software* anche attraverso l'adozione di strategie che minimizzino l'impatto di eventuali

disservizi sia sull'ordinario svolgimento dell'attività dell'Ente, sia sul tempestivo ripristino della piena funzionalità del servizio integrato di controllo accessi;

- in riferimento al **criterio 3.1**: sarà considerata migliore l'offerta che dimostri la minimizzazione delle vulnerabilità dei *software* offerti da attacchi informatici esterni, mediante *penetration test* e conseguente produzione di un attestato e/o certificazione emesso/a da un soggetto terzo indipendente, specializzato nella sicurezza informatica;
- in riferimento al **criterio 4.1**: sarà ritenuta valutata positivamente l'offerta che dimostri la maggiore capacità di interconnessione e scambio dati con i diversi sistemi *payroll* (flessibilità definizione del *set* dati da trasmettere; tipologia e frequenza di trasferimento dati, etc.) che la CSEA adotterà nel corso di vigenza del Contratto. Sarà inoltre considerata positivamente la possibilità di gestire autonomamente comunicazioni verso l'esterno, o di integrarsi con sistemi di messaggistica per comunicazioni di emergenza (tramite SMS gateway, server di posta elettronica, API verso altri *software*, flessibilità definizione del *set* dati da trasmettere; tipologia e frequenza di invio dati, etc.).
- in riferimento al **sub-criterio 5.1**: sarà considerata migliore l'offerta che dimostri di poter ottimizzare i tempi di consegna posti a base di gara per la fornitura, nel rispetto la c.d. formula "*pronto all'uso*" dei varchi di accesso, compreso ogni componente atto al loro funzionamento, e delle transenne di tamponamento; il punteggio sarà attribuito in funzione dei giorni di riduzione offerti dal Concorrente in meno rispetto ai **60 giorni posti a base di gara**, secondo il dettaglio di seguito riportato:
 - ✓ maggiore o uguale a 10 giorni di riduzione punti 4;
 - ✓ minore di 10 giorni di riduzione punti 0.
- in riferimento al **sub-criterio 5.2**: sarà considerata migliore l'offerta che dimostri di poter ottimizzare i tempi di consegna posti a base di gara per la fornitura, nel rispetto la c.d. formula "*pronto all'uso* dei lettori cablati compreso ogni componente atto al suo funzionamento, dei terminali di rilevazione presenze e del *software* di gestione accessi; il punteggio sarà attribuito in funzione dei giorni di riduzione offerti dal Concorrente in meno rispetto ai **60 giorni posti a base di gara**, secondo il dettaglio di seguito riportato:
 - ✓ maggiore o uguale a 10 giorni di riduzione punti 4;
 - ✓ meno di 10 giorni di riduzione punti 0.

- in riferimento al **sub-criterio 5.3**: sarà considerata migliore l'offerta che dimostri di poter ottimizzare i tempi di consegna posti a base di gara per la fornitura, nel rispetto la c.d. formula "pronto dei cilindri digitali e relativo hub di controllo, compreso ogni componente atto al loro funzionamento.; il punteggio sarà attribuito in funzione dei giorni di riduzione offerti dal Concorrente in meno rispetto ai **60 giorni posti a base di gara**, secondo il dettaglio di seguito riportato:
- | | |
|----------------------------------|----------|
| ✓ oltre a 10 giorni di riduzione | punti 1; |
| ✓ meno di 10 giorni di riduzione | punti 0. |
- in riferimento al **sub-criterio 6.1**: sarà considerata migliore l'offerta che prevede una estensione temporale della garanzia per un periodo temporale; il punteggio sarà attribuito in funzione del numero di mesi aggiuntivi rispetto ai **12 mesi posti a base di gara**, secondo il dettaglio di seguito riportato:
- | | |
|--------------------------------------|----------|
| ✓ da 24 mesi o più di garanzia extra | punti 6; |
| ✓ da 18 a 23 mesi di garanzia extra | punti 4; |
| ✓ da 12 a 17 mesi di garanzia extra | punti 3; |
| ✓ da 6 a 11 mesi di garanzia extra | punti 2; |
| ✓ da 3 a 5 mesi di garanzia extra | punti 1; |
| ✓ meno di 3 mese di garanzia extra | punti 0. |
- in riferimento al **sub-criterio 6.2**: sarà considerata migliore l'offerta che prevede una estensione temporale della manutenzione per i varchi di accesso per un periodo temporale; il punteggio sarà attribuito in funzione del numero di mesi aggiuntivi rispetto ai **60 mesi posti a base di gara**, secondo il dettaglio di seguito riportato:
- | | |
|---|----------|
| ✓ da 12 mesi o più di manutenzione extra | punti 2; |
| ✓ da 6 mesi a 11 mesi di manutenzione extra | punti 1; |
| ✓ meno di 6 mesi di manutenzione extra | punti 0. |
- in riferimento al **sub-criterio 6.3**: sarà considerata migliore l'offerta che prevede una estensione temporale della manutenzione per gli *hardware* per la rilevazione presenze e controllo accessi, per un periodo temporale; il punteggio sarà attribuito in funzione del numero di mesi aggiuntivi rispetto ai **60 mesi posti a base di gara**, secondo il dettaglio di seguito riportato:
- | | |
|---|----------|
| ✓ da 12 mesi o più di manutenzione extra | punti 2; |
| ✓ da 6 mesi a 11 mesi di manutenzione extra | punti 1; |
| ✓ meno di 6 mesi di manutenzione extra | punti 0. |

- Per ciascuna certificazione saranno attribuiti:

- ✓ da 8 a 10 giorni extra punti 2;
- ✓ da 2 a 7 giorni extra punti 1;
- ✓ meno di 2 giorni extra punti 0.

METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

Per i criteri j corrispondenti ai punti 1.1, 2.1, 2.2, 2.3, 3.1 e 4.1 relativi ad elementi qualitativi di valutazione dell'offerta, la Commissione di gara, sulla base del metodo discrezionale (D), attribuirà ciascuna offerta un coefficiente compreso tra 0 e 1. Per l'offerta i -esima, il coefficiente attribuito al j -esimo sub-criterio tecnico ($VT_{i,j}$), viene calcolato come media dei coefficienti assegnati da ciascun commissario, sulla base dei seguenti livelli di valutazione:

- Ottimo: 1;
- Più che adeguato: 0,8;
- Adeguato: 0,6;
- Parzialmente adeguato: 0,4;
- Scarsamente adeguato: 0,2;
- Completamente inadeguato o assente: 0.

Per i sub-criteri j corrispondenti ai punti 5.1, 5.2, 5.3, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 7.1, 8.1, 9.1 e 10.1 relativi ad elementi quantitativi di valutazione dell'offerta, la Commissione di gara, sulla base del metodo Tabellare (T), attribuirà il punteggio tecnico in relazione alla presenza o all'assenza nell'offerta dell'elemento richiesto.

La Commissione calcolerà il punteggio tecnico (PT_i) di ciascuna offerta i -esima come somma dei punteggi tecnici afferenti ai singoli sub-criteri di valutazione relativi ad elementi qualitativi/discrezionali e quantitativi/tabellari, secondo la formulazione di seguito riportata:

$$PT_i = VT_{i,1.1} * PD_{i,1.1} + \dots + VT_{i,4.1} * PD_{i,4.1} + PT_{i,5.1} + \dots + PT_{i,10.1}$$

Il punteggio tecnico del concorrente i -esimo (PT_i), non sarà oggetto di riparametrazione e sarà calcolato con il metodo del troncamento fino alla seconda cifra decimale (es.: 65,34661 diventa 65,34).

CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA

L'Offerta economica per la fornitura del servizio dovrà essere costituita da una offerta di prezzo unitario rispetto a quanto individuato a base di gara.

Criterio (quantitativo)	Punteggio
Ribasso della base di gara	20

Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica

Ai fini della valutazione dell'offerta economica la Commissione di gara utilizzerà il criterio quantitativo, ovvero un criterio che consente di attribuire un punteggio economico più alto ai concorrenti che offrono un maggiore ribasso economico del prezzo posto a base di gara. In particolare, con riferimento alla presente procedura, la Commissione determinerà i punteggi da assegnare all'offerta economica presentata dall' i -esimo concorrente a partire dalla seguente formulazione:

$$PE_i = V_i * PE = \left(\frac{R_i}{R_{max}} \right)^{\alpha=0,5} * PE$$

dove:

PE è il punteggio massimo attribuibile all'offerta economica, pari a 20 punti;

$V_i = R_i / R_{max}$ è il coefficiente assegnato all'offerta economica presentata dall' i -esimo concorrente; tale valore è determinato come il rapporto tra il ribasso economico relativo al concorrente i -esimo (R_i) e il ribasso massimo (R_{max}) di tutte le offerte prodotte;

R_i ribasso percentuale offerto dall' i -esimo concorrente sull'importo posto a base di gara;

R_{max} ribasso dall'offerta i -esima più conveniente;

α è valore esponente applicato, discrezionalmente individuato dalla Stazione Appaltante, pari a 0,5;

Il ribasso percentuale offerto da ciascun operatore economico R_i sarà determinato a partire dalla formulazione di seguito indicata:

$$R_i = \frac{P_{TOTBG} - P_{TOTi}}{P_{TOTBG}} * 100$$

con:

- P_{TOTBG} importo complessivo posto a base di gara pari a €210.852,00 (euro duecentodiecimilaottocentocinquantadue/00);
- P_{TOT} importo corrispondente alla somma dei prezzi offerti dal concorrente *i*-esimo, come desunto dalla corrispondente Offerta Economica prodotta dallo Stesso; i prezzi indicati nell'offerta economica (cfr.MOE.pdf) non possono superare il corrispettivo valore posto a base di gara, **pena l'esclusione dalla procedura di affidamento.**

Il punteggio economico del concorrente *i*-esimo (PE_i), non sarà oggetto di riparametrizzazione e sarà calcolato con il metodo del troncamento fino alla seconda cifra decimale (es.: 65,34661 diventa 65,34).

Metodo per il calcolo del punteggio complessivo

Il punteggio complessivo di ogni singola Offerta *i*-esima presentata sarà dato dalla somma dei punteggi complessivi ottenuti per l'offerta tecnica e per l'offerta economica di cui ai precedenti paragrafi:

$$PC_i = PT_i + PE_i$$

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per l'Offerta tecnica, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio in relazione all'Offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'Offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

La seduta telematica di apertura della busta contenente la documentazione amministrativa è prevista per il giorno **08/10/2025**, alle ore **11:00**.

Dopo la seduta, la Commissione procederà alla verifica della documentazione amministrativa e all'apertura della Busta Tecnica e, quindi, sempre mediante Il sistema MePA, alla valutazione delle Offerte Tecniche.

Successivamente, in seduta telematica, saranno aperte le Offerte Economiche.

In caso di offerta anormalmente bassa si procederà ai sensi dell'art. 110 del Codice dei contratti pubblici.

Completata la valutazione delle Offerte Economiche, la Commissione attesta, attraverso la procedura del sistema "Chiusura di graduatoria e mostra classifica", la conclusione delle attività di valutazione e propone l'aggiudicazione.

La CSEA, previa verifica della proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, provvede all'aggiudicazione, che diviene efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti.

12. STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto verrà stipulato tramite MePA, mediante invio a sistema del Documento di Stipula sottoscritto con firma digitale dalla CSEA previa presentazione di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 co. 4 del D. Lgs. n. 36/2023, nei termini di cui al paragrafo 5.5 del Capitolato.

Al contratto verrà unito, quale parte integrante e sostanziale, un separato allegato, che dovrà essere formato dall'aggiudicatario e inviato tempestivamente alla CSEA, nel quale dovranno essere richiamate, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 Codice civile, le seguenti clausole contrattuali, specificatamente approvate mediante ulteriore sottoscrizione da parte del contraente, con specifico riguardo ai seguenti paragrafi del presente Capitolato: 2.10. PENALI; 3.10. RISERVATEZZA; 3.3. SUBAPPALTO E DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO; 3.4. FATTURAZIONE E MODALITÀ DI PAGAMENTO; 3.5. OBBLIGHI DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI; 3.9. CODICE ETICO, MOGC, PTPCT E REGOLAMENTO PER L'UTILIZZO DI DOTAZIONI E STRUMENTI INFORMATICI; 3.7. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO; 3.8. RECESSO; 3.11 DISPOSIZIONI ANTIMAFIA; 3.12. FORO COMPETENTE.

Non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3 del Codice dei contratti pubblici, in quanto trattasi di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), e quindi, di contratto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea ai sensi dell'art. 55, comma 2 del Codice medesimo.

13. NORMATIVA DI RINVIO

Per tutto quanto non specificatamente disciplinato dalla presente RdO nonché dagli altri atti relativi alla presente procedura, si farà riferimento alle disposizioni di cui al Codice dei contratti pubblici nonché alle condizioni generali di fornitura previste dal MePA e reperibili sul relativo sito www.acquistinretepa.it.

14. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati dalla CSEA, in qualità di Titolare del trattamento, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) nonché del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente procedura nonché, per quanto concerne l'Aggiudicatario, ai fini del perfezionamento e dell'esecuzione del contratto, nei termini di cui all'Informativa Privacy pubblicata nella sezione del sito web www.csea.it apposita.

Resta inteso che:

- la selezione avverrà sulla base delle informazioni contenute nei documenti dell'Offerta; la CSEA si riserva la facoltà di verificare tali informazioni, richiedendo la documentazione aggiuntiva ritenuta eventualmente necessaria;
- il mancato rispetto dei termini dell'Offerta, nonché delle modalità di presentazione della stessa, comporterà l'esclusione dalla procedura di selezione;
- il contratto si perfezionerà con l'Aggiudicatario mediante sistema MePA, dietro presentazione della garanzia definitiva. Le comunicazioni avverranno tramite la relativa funzionalità della piattaforma MePA;
- nessun compenso potrà essere riconosciuto in relazione ai costi sostenuti per la predisposizione delle offerte, per la fornitura di qualsiasi documentazione aggiuntiva eventualmente richiesta dalla CSEA e, in generale, per qualsiasi attività intrapresa prima della comunicazione dell'affidamento del servizio;
- la presente richiesta di offerta non vincola in alcun modo la CSEA, che si riserva il diritto di non procedere all'aggiudicazione del servizio, senza che ciò possa comportare pretese di sorta da parte dei soggetti che abbiano presentato l'Offerta;
- la CSEA si riserva di non procedere all'aggiudicazione della fornitura nel caso in cui sia stata presentata una sola offerta valida;
- saranno ammesse soltanto offerte economiche in ribasso, mentre saranno escluse offerte alla pari e in aumento;

- per tutto quanto non specificatamente disciplinato dalla presente RdO si farà riferimento alle disposizioni di cui al Codice dei contratti pubblici nonché alle condizioni generali di fornitura previste dal MePA e reperibili sul relativo sito, sopra indicato.

Eventuali informazioni e chiarimenti sugli atti della presente procedura potranno essere richiesti, entro e non oltre il termine del **29/09/2025**, alle ore 12:00, mediante il sistema delle comunicazioni disponibile sul MePA. Le risposte saranno fornite sempre mediante MePA entro il **03/10/2025**.

La Responsabile Unica del Progetto

Avv. Cristina Terracciano

(firmato digitalmente)