**Allegato 1**

Spettabile CSEA

(Cassa per i servizi energetici e ambientali)

Piazza Augusto Imperatore, 32

00186 Roma

Pec: [info@pec.csea.it](mailto:info@pec.csea.it)

**OGGETTO: INDAGINE DI MERCATO ESPLORATIVA NON VINCOLANTE PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE NEL COMUNE DI ROMA DA ADIBIRE A SEDE DELLA CSEA – PROPOSTA DI DISPONIBILITÀ E INTERESSE – CIG B0B10B83D0**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_nato/a a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(prov.\_\_\_\_\_\_) il\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(prov.\_\_\_\_) in Via/Piazza\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

n.\_\_\_\_\_\_\_,

* in proprio;
* nella qualità di\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ della Società/Ente pubblico\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ con sede legale in\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(prov.\_\_\_\_\_\_\_\_), Via\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_CF/PIVA\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* nella qualità di intermediario per conto di\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (indicazioni come sopra della persona fisica o giuridica per la quale si svolge l’attività di mediazione immobiliare);

in relazione all’indagine di cui in oggetto,

**MANIFESTA DISPONIBILITA’ E INTERESSE**

in relazione al seguente immobile.

* **Dati e informazioni attinenti all’immobile (da integrare con il supporto di fotografie e planimetrie da allegare)**
* Ubicazione (indirizzo e numero civico):
* Distanza indicativa dalle principali linee di trasporto pubblico, urbano e ferroviario, e dalle principali vie di comunicazione stradale:
* Disponibilità di posti auto o garage di pertinenza:
* Superficie commerciale:
* Destinazione d’uso:
* Identificativi catastali:
* Classe di prestazione energetica:
* **Sintetica descrizione**
* dello stato manutentivo dell’immobile (ristrutturato, semi ristrutturato o in corso di ristrutturazione con indicazione in tale caso della data prevista di ultimazione lavori):
* delle dotazioni impiantistiche dell’immobile (a titolo esemplificativo: climatizzazione, ascensori, illuminazione, alimentazione postazioni, cablaggio, ecc.):
* delle caratteristiche dello stesso (con particolare riguardo alla presenza di accessi indipendenti ove non si tratti di immobile cielo-terra, all’assenza di barriere architettoniche, alla dotazione delle certificazioni e attestazioni di cui all’Avviso):
* **Prezzo (in caso di interesse alla vendita) / canone annuo** **(in caso di interesse alla locazione) ed eventuali oneri accessori:**
* **Data di possibile consegna dell’immobile:**
* **Eventuali ulteriori specificazioni:**
* **Allegazioni necessarie:**

1. **Fotografie dell’immobile;**
2. **Planimetrie catastali per piano.**

* **Ulteriori allegazioni (eventuali):**
* certificato di abitabilità, ovvero certificato di agibilità, ovvero segnalazione certificata di agibilità;
* certificazione di conformità degli impianti posti a servizio dell’immobile (o della porzione immobiliare), ai sensi delle vigenti leggi in materia;
* attestazione di un professionista abilitato dalla quale risulti che l’immobile (o la porzione immobiliare) rispetta la normativa vigente in materia di rapporti aeroilluminanti degli edifici e in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro.

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole della responsabilità penale e delle sanzioni di cui all’art. 76 del medesimo DPR in caso di dichiarazione mendace o di esibizione di atto falso o contenente dati non rispondenti a verità

**DICHIARA**

* di avere la disponibilità dell’immobile presentato nella manifestazione di interesse a titolo di piena proprietà e di averne altresì il possesso[[1]](#footnote-1);
* che l’immobile (selezionare le opzioni corrispondenti allo stato dell’immobile proposto):
* □ è libero da cose e persone;
* □ sarà libero da persone o cose alla data di stipula del contratto di compravendita/ locazione;
* □ è libero da vincoli;
* □ sarà libero da vincoli alla data del contratto di compravendita;
* di impegnarsi, in caso di immobili o porzioni di immobili non ancora pronti all’uso o da ristrutturare, ad effettuare eventuali adeguamenti e a consegnare l’immobile entro un ragionevole lasso di tempo, da indicarsi nell’offerta, comunque non superiore a 10 (dieci) mesi, decorrenti dalla data di stipula del contratto;
* di non trovarsi in nessuna delle condizioni previste negli artt. 94 e 95 del Decreto Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
* di avere preso piena e completa visione dell’Avviso e di accettare tutte le relative previsioni e condizioni;
* di impegnarsi a consentire lo svolgimento concordato di uno o più sopralluoghi dell’immobile da parte di personale della CSEA o di soggetti dalla stessa incaricati;
* di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al punto 2, dell’art. 13 del Decreto lgs. 101/2018 e Regolamento (UE) 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell’ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa, come da relativa informativa consultabile al seguente link <https://www.csea.it/privacy-policy/>;
* di voler ricevere eventuali comunicazioni afferenti all’indagine in oggetto ai seguenti recapiti\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(email/pec/telefono) indicando come referente il/la Sig./Sig.ra\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, avente la qualifica di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, posta elettronica \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , tel. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Si allega:

Foto (interne ed esterne) dell’immobile

Planimetrie per piano

Altro (da specificare)

Copia scansionata di un documento di identità in corso di validità (in caso di sottoscrizione autografa della manifestazione di interesse)

Data, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. *N.B.: nel caso in cui il diritto di piena proprietà sia in comunione tra più soggetti, la manifestazione di interesse dovrà pervenire da tutti i contitolari ed essere sottoscritta da ciascuno di essi*. [↑](#footnote-ref-1)