

ALLEGATO 2

Documentazione tecnica

La Proposta di disponibilità ed interesse deve essere corredata della seguente documentazione tecnica, atta a verificare i requisiti e le caratteristiche di cui all'art. 2 e utile alla valutazione di cui all'articolo 3 dell'Avviso:

1. Relazione tecnica illustrativa riportante le seguenti informazioni:
 - a. descrizione illustrativa immobile;
 - b. indicazione ubicazione immobile;
 - c. tabella dati metrici in termini di
 - i. *Superfici lorde SL* (destinazioni primarie, accessori e locali tecnici al piano interrato/piano servizi);
 - ii. *Superfici nette SU e SNR* separate per destinazioni principali quali uffici e sale riunioni, distribuzione interna, servizi ed accessori, sia a piano (SU), sia interrati che in piano servizi (SNR);
 - iii. *Superficie spazi esterni* (area di corte), numero parcheggi disponibili;
 - d. elenco titoli edilizi ed autorizzazioni;
 - e. descrizione interventi realizzati;
2. Copia titoli edilizi e relativi grafici, ovvero autocertificazione a firma di un tecnico abilitato;
3. Planimetrie e visure catastali;
4. Certificato di agibilità, ovvero autocertificazione a firma di un tecnico abilitato;
5. Autorizzazioni, Nulla Osta, pareri, C.P.I., e quant'altro necessario alla verifica dei requisiti e delle caratteristiche di cui all'art. 2, ovvero autocertificazione a firma di un tecnico abilitato;
6. Certificati di conformità impiantistiche, ovvero autocertificazione a firma di un tecnico abilitato;
7. Attestato di prestazione energetica, ovvero autocertificazione a firma di un tecnico abilitato;
8. Documentazione fotografica interna ed esterna;
9. Planimetria dell'immobile stato di fatto (rilievo);
10. Planimetrie dell'immobile stato futuro (eventuale progetto nel caso di adeguamento);
11. Eventuale relazione tecnica di progetto contenente una descrizione dettagliata dei lavori da effettuare, dei titoli edilizi necessari, di una stima dei tempi (con data di consegna) e dei costi dell'intervento, e delle prestazioni energetiche previste di progetto.