

AVVISO PUBBLICO PER L'ALIENAZIONE DI BENI MOBILI DELLA CSEA

OGGETTO: avviso pubblico finalizzato all'alienazione di beni mobili di proprietà della Cassa per i Servizi Energetici e Ambientali - CSEA

Con il presente Avviso pubblico (di seguito, anche Avviso), la Cassa per i Servizi Energetici e Ambientali (di seguito, anche CSEA o Ente) rende noto che, in attuazione del *“Regolamento per l'alienazione dei beni mobili della CSEA”*, approvato con Delibera del Comitato di gestione n. 5/2025/DLC del 27/01/2025, intende procedere all'alienazione di beni mobili di proprietà dell'Ente con il criterio del prezzo più alto.

La **Responsabile Unica del Progetto** è l'Avv. Cristina Terracciano.

1. Oggetto e condizioni generali di vendita

I beni mobili oggetto della presente procedura sono posti in vendita in n. 3 (tre) Lotti separati e distinti e sono dettagliatamente indicati negli **Allegati A, B, e C** al presente Avviso.

Per ciascun Lotto è prevista la base d'asta indicata nella Tabella seguente:

LOTTO	BASE D'ASTA
Lotto 1	€ 1.445,00 (euro millequattrocentoquarantacinque)
Lotto 2	€ 615,00 (euro seicentoquindici)
Lotto 3	€ 300,00 (euro trecento/00)

L'offerta e l'acquisto può riguardare uno o più lotti, con costi di ritiro e trasporto a carico dell'acquirente.

I suddetti beni sono posti in vendita nello stato di fatto, di diritto e di conservazione in cui si trovano e la CSEA è esonerata da qualsivoglia responsabilità per eventuali vizi, anche occulti, dei beni venduti.

La CSEA è, altresì, esonerata da ogni responsabilità per l'utilizzo dei beni alienati e non risponde dello stato di manutenzione e di funzionamento degli stessi.

2. Sopralluogo

Il sopralluogo è facoltativo.

Il sopralluogo può rendersi opportuno per una maggiore comprensione generale dello stato dei luoghi e di alcuni aspetti funzionali al ritiro quali, per esempio, le dimensioni dei passaggi, le condizioni per il posizionamento dei mezzi, le modalità di trasporto al piano terra (c.d. tiro in basso), etc.

Per prendere visione dei beni in vendita, nonché dei luoghi ove eseguire le attività di smontaggio, movimentazione e calo in basso, il sopralluogo potrà essere effettuato presso la sede della CSEA, sita in Roma alla via Barberini n. 11, dalle ore **9:30 alle ore 12:30** dei giorni **21 e 22 luglio 2025**.

La richiesta di sopralluogo dovrà essere presentata entro la data del **17 luglio 2025**, mediante formale istanza scritta da trasmettere all'indirizzo e-mail protocollo@csea.it dell'Ente, a pena di esclusione, con le informazioni di seguito elencate:

1. la procedura oggetto del presente bando;
2. i riferimenti aziendali del Offerente che richiede il sopralluogo;
3. il/i nominativo/i della/e persona/e incaricata/e ad effettuare il sopralluogo, unitamente ad apposita delega nel caso in cui si tratti di persona o di persone diverse dal legale rappresentante;
4. l'indicazione dei recapiti della/e persona/e incaricata/e ad effettuare il sopralluogo;
5. copia di un documento di riconoscimento della/e persona/e incaricata/e ad effettuare il sopralluogo.

La CSEA, sulla base delle istanze ricevute, provvederà a contattare gli offerenti e a programmare gli appuntamenti sulla base delle disponibilità di calendario sopra indicate.

3. Base d'asta e criterio di aggiudicazione

Il criterio di aggiudicazione della procedura in oggetto è quello del prezzo più alto, rispetto ai prezzi posti a base d'asta, indicati per Lotto nei predetti **Allegati A, B e C**.

Sono ammesse, pertanto, offerte pari o superiori alla base d'asta, con esclusione delle offerte al ribasso.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purchè sia uguale o superiore all'importo a base d'asta.

4. Modalità e termine di presentazione dell'offerta

L'offerta dovrà pervenire, entro e non oltre il termine delle ore **12:00 del 25.07.2025, a pena di esclusione**, al seguente indirizzo pec: protocollo@pec.csea.it e dovrà comprendere, a pena di esclusione:

- I. la domanda di partecipazione al presente avviso di vendita, sottoscritta digitalmente dell'offerente e redatta utilizzando il modello Allegato B;
- II. l'offerta economica, sottoscritta digitalmente dall'offerente, e redatta utilizzando il modello Allegato C, che dovrà indicare il prezzo offerto per ciascun bene e il totale complessivo dell'offerta.

In caso di discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere prevarrà quello più vantaggioso per la CSEA.

Nel caso in cui due o più offerte rechino lo stesso importo complessivo, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

La seduta pubblica di apertura delle offerte è prevista per il giorno **29.07.2025 alle ore 11.00**.

Le operazioni di apertura, di cui sarà redatto apposito verbale, saranno realizzate dalla Responsabile Unica del Progetto, con il supporto del personale dell'Ufficio Gare e Contratti (GCO) della CSEA.

5. Pagamento e consegna dei beni

L'aggiudicatario, a seguito della comunicazione di aggiudicazione da parte della CSEA, dovrà effettuare, entro 10 (dieci) giorni, il pagamento anticipato del prezzo offerto, mediante bonifico bancario, con versamento presso Banca Intesa San Paolo, Conto corrente n. 106062, codice IBAN IT51G0306905020100000106062.

Successivamente all'accredito sul c/c indicato del versamento di cui sopra, l'aggiudicatario, sulla base delle indicazioni temporali (giorni e orari) comunicate dalla CSEA, dovrà provvedere a propria cura e spese al ritiro dei beni; a tal fine restano in capo all'aggiudicatario i costi e le spese di qualsiasi natura, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo i costi di smontaggio, facchinaggio, calo in basso, trasporto, etc., nonché quelli relativi allo smaltimento dei rifiuti comunque prodotti e al rilascio delle aree in ottimali condizioni igienico-sanitarie. Si precisa che gli ascensori presenti presso l'edificio sono utilizzabili solamente per il trasporto di persone, e risulta conseguentemente vietato l'utilizzo degli stessi per finalità differenti.

Preliminarmente al ritiro l'aggiudicatario dovrà coordinarsi con l'Ufficio SGA, per condividere le modalità, il personale e le strumentazioni che prevede utilizzare, in modo da verificare il rispetto della vigente normativa sulla sicurezza mediante l'adozione di tutte le prassi e le procedure atte a garantire la vita e l'incolumità del personale dell'aggiudicatario e di eventuali terzi, nonché idonee a evitare danni di qualunque natura a beni pubblici e privati.

L'aggiudicatario dovrà altresì provvedere a sua cura e spese all'espletamento delle pratiche presso Amministrazioni e/o Enti preposti per il rilascio di eventuali permessi, licenze, concessioni, autorizzazioni per opere di presidio, per occupazione temporanea di suoli pubblici o privati, ect., nonché alla corresponsione delle spese ad esse relative per tasse, diritti, indennità, canoni, ecc. Rimane ad esclusivo carico dell'aggiudicatario ogni eventuale multa o contravvenzione, nonché il risarcimento di danni provocati a cose e/o persone nell'esecuzione delle attività previste nel presente documento.

In caso di ritardo di oltre 10 (dieci) giorni lavorativi l'adempimento del suddetto obbligo di pagamento, o di ritiro dei beni, la CSEA avrà facoltà di procedere, senza alcun preventivo atto di diffida o messa in mora, alla restituzione dell'eventuale importo versato e all'aggiudicazione all'offerente che ha presentato la successiva offerta migliore.

La vendita dei suddetti beni, non essendo effettuata nell'esercizio d'impresa, non è soggetta ad IVA ai sensi degli artt 1,4,5 del D.P.R. 633/1972.

4. Trattamento dati

I dati raccolti saranno trattati dalla CSEA, in qualità di Titolare del trattamento, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (*GDPR*) nonché del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i., esclusivamente ai fini dell'affidamento, nei termini di cui all'Informativa Privacy pubblicata nella sezione del sito web www.csea.it apposita e accessibile sul sito istituzionale della CSEA al seguente *link*: <https://www.csea.it/privacy-policy/>.

5. Informazioni complementari

Per tutto quanto non specificatamente disciplinato dal presente Avviso si farà riferimento alla normativa vigente in materia

Resta inteso che:

- l'aggiudicazione avverrà sulla base delle informazioni contenute nei documenti dell'Offerta; la CSEA si riserva la facoltà di verificare tali informazioni, richiedendo la documentazione aggiuntiva ritenuta eventualmente necessaria;
- il mancato rispetto dei termini dell'Offerta, nonché delle modalità di presentazione della stessa, comporterà l'esclusione dalla procedura di selezione;
- nessun compenso potrà essere riconosciuto in relazione ai costi sostenuti per la predisposizione delle offerte, per la fornitura di qualsiasi documentazione aggiuntiva eventualmente richiesta dalla CSEA e, in generale, per qualsiasi attività intrapresa prima dell'aggiudicazione;

- il presente Avviso non vincola in alcun modo la CSEA, che si riserva il diritto di non procedere all'aggiudicazione, senza che ciò possa comportare pretese di sorta da parte dei soggetti che abbiano presentato l'Offerta.

Eventuali informazioni e chiarimenti sugli atti della presente procedura potranno essere richiesti, entro e non oltre il termine del **23.07.2025**, alle ore 12:00, mediante comunicazione a mezzo pec: protocollo@pec.csea.it

La Responsabile Unica del Progetto

Avv. Cristina Terracciano

(firmato digitalmente)

Allegati:

- Allegato A – Lotto 1
- Allegato B – Lotto 2
- Allegato C – Lotto 3
- Allegato D – Domanda di partecipazione
- Allegato E – Offerta economica