

AVVISO PUBBLICO PER LA CESSIONE GRATUITA DEI BENI MOBILI FUORI USO DELLA CSEA

OGGETTO: avviso pubblico finalizzato alla cessione gratuita dei beni mobili dichiarati fuori uso di proprietà della Cassa per i Servizi Energetici e Ambientali – CSEA

La Cassa per i Servizi Energetici e Ambientali (di seguito, anche CSEA o Ente), con Avviso pubblico (di seguito, anche Avviso) del 07/09/2025, in attuazione del *“Regolamento per l’alienazione dei beni mobili della CSEA”* (di seguito Regolamento), approvato con Delibera del Comitato di gestione n. 5/2025/DLC del 27/01/2025, ha dato avvio alla procedura ad evidenza pubblica, finalizzata all’alienazione di beni mobili di proprietà dell’Ente, dichiarati fuori uso, con il criterio del prezzo più alto.

La suddetta procedura ha avuto esito negativo, atteso che al termine fissato per la ricezione delle offerte, in data 25/07/2025, non sono pervenute offerte.

Tutto ciò premesso, in conformità a quanto disposto dall’art. 5, comma 1, del suddetto Regolamento, la CSEA intende procedere alla cessione gratuita dei beni, dettagliatamente indicati nel successivo paragrafo n. 1.

La **Responsabile del Procedimento** è l’Avv. Cristina Terracciano.

1. Beni oggetto della cessione gratuita

I beni mobili oggetto della presente procedura sono ceduti in n. 3 (tre) Lotti separati e distinti e sono dettagliatamente indicati negli **Allegati A, B, e C** al presente Avviso.

L’offerta può riguardare uno o più lotti, con costi di ritiro e trasporto a carico dell’offerente.

L’eventuale interesse per frazioni di beni dovrà essere indicato nella domanda, precisando le quantità oggetto di interesse.

I suddetti beni sono ceduti privi di garanzia e nello stato di fatto, di diritto e di conservazione in cui si trovano; la CSEA è esonerata da qualsivoglia responsabilità per eventuali vizi, anche occulti degli stessi

La CSEA è, altresì, esonerata da ogni responsabilità per l'utilizzo dei beni ceduti e non risponde dello stato di manutenzione e di funzionamento degli stessi.

2. Sopralluogo per visionare i beni oggetto della cessione

Il sopralluogo finalizzato a prendere visione dei beni di cui all'art. 1 è facoltativo e può rendersi opportuno per una maggiore comprensione generale dello stato dei luoghi e di alcuni aspetti funzionali al ritiro quali, per esempio, le dimensioni dei passaggi, le condizioni per il posizionamento dei mezzi, le modalità di trasporto al piano terra (c.d. tiro in basso), etc.

Per prendere visione dei beni in cessione, nonché dei luoghi ove eseguire le attività di smontaggio, movimentazione e calo in basso, il sopralluogo potrà essere effettuato presso la sede della CSEA, sita in Roma alla via Barberini n. 11, dalle ore **9:30 alle ore 12:30** dei giorni **1 e 2 ottobre 2025**.

La richiesta di sopralluogo dovrà essere presentata entro la data del **30 settembre 2025**, mediante formale istanza scritta da trasmettere all'indirizzo e-mail protocollo@csea.it dell'Ente, con le informazioni di seguito elencate:

1. la procedura oggetto del presente bando;
2. i riferimenti aziendali del Offerente che richiede il sopralluogo;
3. il/i nominativo/i della/e persona/e incaricata/e ad effettuare il sopralluogo, unitamente ad apposita delega nel caso in cui si tratti di persona o di persone diverse dal legale rappresentante;
4. l'indicazione dei recapiti della/e persona/e incaricata/e ad effettuare il sopralluogo;
5. copia di un documento di riconoscimento della/e persona/e incaricata/e ad effettuare il sopralluogo.

La CSEA, sulla base delle istanze ricevute, provvederà a contattare gli offerenti e a programmare gli appuntamenti sulla base delle disponibilità di calendario sopra indicate.

3. Enti destinatari del presente Avviso

Gli Enti destinatari del presente Avviso sono indicati gerarchicamente di seguito:

1. Croce Rossa Italiana;
2. Organismi di volontariato di protezione civile iscritti negli appositi registri operanti in Italia ed all'estero per scopi umanitari;
3. Enti Pubblici (istituzioni scolastiche, enti locali, strutture sanitarie, forze dell'ordine);
4. Altri Enti del Terzo Settore iscritti al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore, quali ad esempio:
 - le organizzazioni di volontariato (ODV) (artt. 32 e ss.);
 - le associazioni di promozione sociale (APS) (artt. 35 e ss.);
 - gli enti filantropici (artt. 37 e ss.);
 - le imprese sociali, incluse le cooperative sociali (art. 40);
 - le reti associative (artt. 41 e ss.);
 - le società di mutuo soccorso (SOMS) (artt. 42 e ss.);
 - le associazioni riconosciute o non riconosciute, le fondazioni e gli altri enti di carattere privato diversi dalle società costituiti per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale.
5. Altri Enti ed Organismi, non ricompresi nei punti precedenti, la cui attività assume le caratteristiche di pubblica utilità;
6. Imprese di smaltimento e riciclo disposte ad effettuare il ritiro gratuito con rilascio di regolare formulario e in regola con le vigenti normative in ambito ambientale e di gestione dei rifiuti.

4. Modalità e termine di presentazione dell'offerta

L'offerta dovrà pervenire, entro e non oltre il termine delle ore **12:00 del 06.10.2025**, **a pena di esclusione**, al seguente indirizzo pec: protocollo@pec.csea.it e dovrà comprendere, a pena di esclusione:

- I. la domanda di partecipazione al presente avviso di vendita, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'Ente e/o Associazione richiedente o da soggetto abilitato redatta utilizzando il modello **Allegato D**;
- II. procura o titolo abilitativo e documento di riconoscimento in corso di validità del soggetto sottoscrittore della domanda di partecipazione.

La cessione gratuita ai soggetti individuati nel precedente paragrafo n.3 avverrà secondo il seguente ordine di priorità:

1. mediante assegnazione che presenti maggiore economicità per l'Amministrazione (sarà preferita l'assegnazione per l'intero quantitativo, o comunque per quantitativi di maggiore entità);
2. in subordine, secondo l'ordine cronologico di ricezione.

La seduta pubblica di apertura delle offerte è prevista per il giorno **07.10.2025 alle ore 11.00**.

Le operazioni di apertura, di cui sarà redatto apposito verbale, saranno realizzate dalla Responsabile del Procedimento, con il supporto del personale dell'Ufficio Gare e Contratti (GCO) della CSEA.

5. Ritiro dei beni

Restano in capo al soggetto destinatario della cessione i costi e le spese di qualsiasi natura per il ritiro dei beni, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo: i costi di smontaggio, facchinaggio, calo in basso, trasporto, etc., nonché quelli relativi allo smaltimento dei rifiuti comunque prodotti e al rilascio delle aree in ottimali condizioni igienico-sanitarie.

Si precisa che gli ascensori presenti presso l'edificio sono utilizzabili solamente per il trasporto di persone, e risulta conseguentemente vietato l'utilizzo degli stessi per finalità differenti.

Preliminarmente al ritiro, il soggetto destinatario della cessione dovrà tempestivamente formalizzare l'impegno al ritiro dei beni medesimi e dovrà coordinarsi con l'Ufficio SGA, per condividere le modalità, il personale e le strumentazioni che prevede utilizzare, in

modo da verificare il rispetto della vigente normativa sulla sicurezza mediante l'adozione di tutte le prassi e le procedure atte a garantire la vita e l'incolumità del personale dell'aggiudicatario e di eventuali terzi, nonché idonee a evitare danni di qualunque natura a beni pubblici e privati.

Il soggetto destinatario della cessione dovrà altresì provvedere a sua cura e spese all'espletamento delle pratiche presso Amministrazioni e/o Enti preposti per il rilascio di eventuali permessi, licenze, concessioni, autorizzazioni per opere di presidio, per occupazione temporanea di suoli pubblici o privati, ect., nonché alla corresponsione delle spese ad esse relative per tasse, diritti, indennità, canoni, ecc. e rimane a suo esclusivo carico ogni eventuale multa o contravvenzione, nonché il risarcimento di danni provocati a cose e/o persone nell'esecuzione delle attività previste nel presente documento.

In caso di ritardo di oltre 2 (due) giorni lavorativi rispetto al termine concordato con la CSEA per il ritiro dei beni, l'Ente avrà facoltà di procedere, senza alcun preventivo atto di sollecito, all'aggiudicazione all'offerente che ha presentato la successiva offerta.

4. Trattamento dati

I dati raccolti saranno trattati dalla CSEA, in qualità di Titolare del trattamento, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (*GDPR*) nonché del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i., esclusivamente ai fini dell'affidamento, nei termini di cui all'Informativa Privacy pubblicata nella sezione del sito web www.csea.it apposita e accessibile sul sito istituzionale della CSEA al seguente *link*: <https://www.csea.it/privacy-policy/>.

5. Informazioni complementari

Per tutto quanto non specificatamente disciplinato dal presente Avviso si farà riferimento alla normativa vigente in materia

Resta inteso che:

- l'aggiudicazione avverrà sulla base delle informazioni contenute nei documenti dell'Offerta; la CSEA si riserva la facoltà di verificare tali informazioni, richiedendo la documentazione aggiuntiva ritenuta eventualmente necessaria;
- il mancato rispetto dei termini dell'Offerta, nonché delle modalità di presentazione della stessa, comporterà l'esclusione dalla procedura di selezione;
- nessun compenso potrà essere riconosciuto in relazione ai costi sostenuti per la predisposizione delle offerte, per la fornitura di qualsiasi documentazione aggiuntiva eventualmente richiesta dalla CSEA e, in generale, per qualsiasi attività intrapresa prima dell'aggiudicazione;
- il presente Avviso non vincola in alcun modo la CSEA, che si riserva il diritto di non procedere all'aggiudicazione, senza che ciò possa comportare pretese di sorta da parte dei soggetti che abbiano presentato l'Offerta.

Eventuali informazioni e chiarimenti sugli atti della presente procedura potranno essere richiesti, entro e non oltre il termine del **29.09.2025**, mediante comunicazione a mezzo pec: protocollo@pec.csea.it

La Responsabile del Procedimento

Avv. Cristina Terracciano

(firmato digitalmente)

Allegati:

- Allegato A – Lotto 1
- Allegato B – Lotto 2
- Allegato C – Lotto 3
- Allegato D – Domanda di partecipazione