

Matthias Schmidt Rabenau

INFORMAZIONI PERSONALI

<u>OMISSIS</u>	Architetto iscritto a:	Ordine degli Architetti P.P.C. di Roma e provincia
	Matricola:	<u>OMISSIS</u>
	Settore:	Architettura
	Indirizzo residenza:	OMISSIS
	Indirizzo studio:	OMISSIS
	Telefono:	+ <u>OMISSIS</u>
	Cellulare:	<u>OMISSIS</u>
	E-mail:	<u>OMISSIS</u>
	Cittadinanza:	tedesca
	Luogo e data di nascita:	<u>OMISSIS</u>
	Lingue:	Italiano - Tedesco – Inglese - Francese

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

1989 - 1996	Technische Universitaet di Berlino Laurea in Architettura, tesi di laurea con il massimo dei voti.
1993 - 1994	Conseguimento di esami alla Facoltà di Architettura dell'Università "La Sapienza di Roma", progettazione con il massimo dei voti.
1998	Iscrizione Albo degli Architetti di Berlino e successivamente anche di Roma
2002	Iscrizione all'Ordine degli Architetti di Roma e Provincia al n. 14543

PROGETTI: URBANISTICA

2017-2019

Riqualificazione urbanistica a Civitavecchia (rm)

Località: Civitavecchia (rm)
 Incarico: Progetto urbanistico
 Cubatura: 50.000 mc
 Importo lavori:
 Cliente: ATER di Civitavecchia
In fase di istruttoria

Piano per la riqualificazione urbanistica di un intero isolato comportante la demolizione e ricostruzione con aumento di volume dei fabbricati preesistenti a Civitavecchia (rm)
 (in associazione con Ing. Fabiano ed Arch. D'Antonio)

2013-2014

Piano urbanistico zona industriale a Castelnuovo di Porto (rm)

Località: Castelnuovo di Porto (rm)
 Incarico: Progetto urbanistico
 Cubatura: 150.000 mc
 Importo lavori:
 Cliente: Privato
Variante urbanistica adottata in Consiglio Comunale

Piano per comparto urbanistico riguardante l'insediamento di complessi misti con destinazione industriale, commerciale e servizi nonché dei relativi standards urbanistici e viabilità al casello autostradale di Castelnuovo di Porto (rm)
 (in associazione con Ing. G. Salé)

2007-2012

Piano di Lottizzazione a Morlupo (rm)

Località: Morlupo (rm)
Incarico: Piano di Lottizzazione
Cubatura: 42.000 mq
Importo lavori: 14.000.000 €
Cliente: Consorzio
Progetto in corso

Stesura di un piano di lottizzazione per ca. 11.000 mc a Morlupo,
(in associazione con Ing. G. Salé)

2007

Piano di Lottizzazione a Castelnuovo di Porto (rm)

Località: Morlupo (rm)
Incarico: Piano di Lottizzazione
Superficie: 40.000 mq
Importo lavori: 15.000.000 €
Cliente: Consorzio
Progetto in corso

Stesura di un piano di lottizzazione per ca. 13.000 mc a Castelnuovo di Porto (rm),
(in associazione con Ing. G. Salé)

2008

Contratto di quartiere Tor Marancia (Roma)

Località: Roma
Incarico: Progetto architettonico ed esecutivo, strutturale e sicurezza
Superficie:
Importo lavori:
Cliente:

Progetto completato

Progettazione architettonica ed esecutiva di interventi all'interno del Contratto di Quartiere Tor Marancia; una scuola materna, una piazza, risistemazione Via Odescalchi, ristrutturazione edifici comunali, per conto di Ecosfera s.p.a.

RESTAURO

2017-2019

Galleria Nazionale – Palazzo Barberini

Località: Roma
Incarico: Progetto esecutivo – modifiche, migliorie e rivisitazioni.
Cubatura: -
Importo lavori: 2.500.000 €
Cliente: Ministero
Gara in corso

Restauro facciata Sud Palazzo Barberini a Roma

2018-2019

Palazzo Briganti Bellini Barberini - Osimo

Località: Roma
Incarico: Progetto definitivo, esecutivo, DL
Cubatura: -
Importo lavori: 700.000 €
Cliente: Fam. Barberini
Progetto in corso

Restauro e consolidamento con interventi strutturali riguardante lo storico Palazzo Briganti Bellini ed Osimo

NUOVE COSTRUZIONI (ESTRATTO)

2015-2019

Palazzina Roma – Via della Pisana

Località: Roma
Incarico: Progetto preliminare, concessione, esecutivo
Cubatura: 5.000 mc
Importo lavori: 2.300.000 €
Cliente: Società immobiliare
Permesso rilasciato

Palazzina composta di 21 appartamenti a Roma

2015-2017

Palazzina Roma – Via M. Provenzale

Località: Roma
Incarico: Progetto preliminare, concessione, esecutivo, DL
Cubatura: 2.000 mc
Importo lavori: 850.000 €
Cliente: Società immobiliare
Completato

Palazzina composta di 8 appartamenti a Roma

2011-2012

Unità residenziali a Castelnuovo di Porto (rm)

Località: Castelnuovo di Porto (rm)
Incarico: Progetto preliminare, concessione, esecutivo
Cubatura: 2.500 mc
Importo lavori: 900.000 €
Cliente: Privato
Permesso rilasciato

Palazzina composta di 4 appartamenti a Castelnuovo di Porto (rm)
(in associazione con Ing. G. Salé)

2011-2014

Unità residenziali a Morlupo (rm)

Località: Morlupo (rm)
Incarico: Completo: Progetto preliminare, concessione, esecutivo, D.L.
Cubatura: 2.000 mc
Importo lavori: 700.000 €
Cliente: Società immobiliare
Completato

Complesso residenziale composto di 4 villini a Morlupo (rm)
(in associazione con Ing. G. Salé)

2012

Palazzina 2 Roma - Settebagni

Località: Roma - Settebagni
Incarico: Completo: Progetto preliminare, concessione, esecutivo, D.L.
Superficie: 750 mq
Importo lavori: 850.000 €
Cliente: Società immobiliare
Lavori in corso

Palazzina di uso misto, composta di 6 appartamenti ed uno studio, con autorimessa

2008-

Palazzina 1 Roma - Settebagni

Località: Roma - Settebagni
Incarico: Completo: Progetto preliminare, concessione, esecutivo, D.L.
Superficie: 700 mq
Importo lavori: 750.000 €
Cliente: Società immobiliare
concessione rilasciata

Palazzina composta di 4 appartamenti con autorimessa

2006-

Palazzina Roma - Prati Fiscali

Località: Roma - Settebagni
Incarico: Completo: Progetto preliminare, concessione, esecutivo, D.L.
Superficie: 3.000 mq
Importo lavori: 4.000.000 €
Cliente: Società immobiliare
Progetto in corso

Palazzina a terrazzamenti composta di 24 appartamenti con autorimessa di 120 posti

2008-

Palazzina Morlupo (rm)

Località: Morlupo (rm)
Incarico: Completo: Progetto preliminare, concessione, esecutivo, D.L.
Superficie: 600 mq
Importo lavori: 750.000 €
Cliente: Società immobiliare
Permesso rilasciato

Palazzina a terrazzamenti composta di 6 appartamenti

2006-

Complesso residenziale 2 Morlupo (rm)

Località: Morlupo (rm)
Incarico: Completo: Progetto preliminare, concessione, esecutivo, D.L.
Superficie: 600 mq
Importo lavori: 750.000 €
Cliente: Società immobiliare
Completato

Complesso residenziale composto di 9 villini a Morlupo (rm)

2005-2009

Villini a Roma (Caserosse)

Località: Roma - Caserosse
Incarico: Completo: Progetto preliminare, concessione, esecutivo, D.L.
Superficie: 500 mq
Importo lavori: 600.000 €
Cliente: Società immobiliare
Completato

Intervento di quattro villini a Roma in località Caserosse

2007-

Complesso residenziale 1 Morlupo (rm)

Località: Morlupo (rm)
Incarico: Completo: Progetto preliminare, concessione, esecutivo, D.L.
Superficie: 3.600 mq
Importo lavori: 4.500.000 €
Cliente: Società immobiliare
Progetto in corso

Complesso residenziale composto di 24 villini a Morlupo (rm)

2002-2003

Inarcassa Roma

Località: Roma
Incarico: Parte del progetto esecutivo
Superficie: 10.000mq
Importo lavori:
Cliente: INARCASSA
completato

Parte del progetto esecutivo per nuovo edificio Inarcassa a Roma con Arch. Moguilewsky

2002-2003

Aeroporti edifici radar

Località: Dakar
Incarico: Progetto esecutivo
Superficie:
Importo lavori:
Cliente: ALENIA S.p.A.
completati

Progetto esecutivo di vari edifici tecnici per aeroporti (ALENIA S.P.A.) con Arch. Moguilewsky

RISTRUTTURAZIONI (ESTRATTO)

2004-2006

Ristrutturazione e frazionamento di un casale a Morlupo (rm)

Località: Morlupo (rm)
Incarico: Completo: Progetto preliminare, concessione, esecutivo, D.L.
Superficie: 550 mq
Importo lavori: 500.000 €
Cliente: Società immobiliare
Completato

Ristrutturazione ed ampliamento di un casale, dividendo in 5 appartamenti

2004-2006

Palestre FITNESS FIRST

Località: Roma, Milano, Padova, Bergamo
Incarico: Progetto architettonico, concessione / D.I.A e nulla osta, D.L., sicurezza
Superficie: 1.300 – 2.500 mq
Importo lavori: Varia (- 3.500.000 €)
Cliente: Fitness First Italia S.p.A.
completati

Realizzazione di palestre di ca. 1.300 -2.500mq ognuna per la Fitness First, leader mondiale nel settore, in varie città italiane, quali Roma, Milano, Bergamo, Padova, ecc.

2004

Ristrutturazione di Albergo Mar Baltico

Località: Graal-Mueritz
Incarico: Parziale: Progetto preliminare, esecutivo, D.L., consulenze
Superficie: 2.000 mq
Importo lavori: 2.800.000 €
Cliente: Committente privato
completato

Ristrutturazione di un albergo fine '800 e divisione in appartamenti stagionali sul Mar Baltico (Germania)

2002-2019

Ristrutturazione di appartamenti a Roma

Località: Roma
Incarico: Progetto architettonico
Superficie: varie
Importo lavori: varie
Cliente: Committenti privati
completati

La ristrutturazione e variante in corso d'opera di vari appartamenti

2002

Ristrutturazione e sopraelevazione di palazzetto a Montorio Romano (rm)

Località: Montorio Romano (rm)
Incarico: Completo: Progetto preliminare, concessione, esecutivo, D.L.
Superficie: 120 mq
Importo lavori: 100.000 €
Cliente: Committente privato
completato

Si tratta della rifinitura, della ristrutturazione e sopraelevazione di un rustico nel centro del paese

2000

Vineria – Roma

Località: Roma centro
Incarico: Progetto architettonico
Superficie: 60 mq
Importo lavori:
Cliente: Committente privato
Non realizzato

Progetto di una vineria a Roma

STUDI DI FATTIBILITA' (ESTRATTO)

2018

Studio fattibilità per una RSA a Roma

Località: Roma - Pietralata
Incarico: Progetto preliminare, urbanistico ed architettonico, stima investimento
Superficie: 3.500mq
Importo lavori: 5.000.000 €
Cliente: Società
Progetto

Progetto per una RSA con annessi servizi su un terreno per servizi pubblici sito in Roma, Via Acqua Marcia

2004

Studio fattibilità per centro polisportivo a Rieti

Località: Rieti
Incarico: Progetto preliminare ed architettonico, stima investimento
Superficie: 7.500mq
Importo lavori: 10.000.000 €
Cliente: Costruttore
Progetto

Progetto per un centro polisportivo con ristorazione ed albergo a Rieti

2004

Studio fattibilità per Hotel a Roma

Località: Roma
Incarico: Progetto preliminare ed architettonico, stima investimento
Superficie: 14.000mq
Importo lavori: 21.000.000 €
Cliente: Costruttore
Progetto

Studio di fattibilità per ristrutturazione di convento di 14.000mq ad uso di Hotel con progetto di massima e stima. Boccea – Roma

PERIZIE, STIME E CONSULENZE (ESTRATTO)

2017-2019

PERIZIE DI STIMA CSEA

Località: Roma e Provincia
Incarico: Perizie di stima
Superficie: 100 mq
Importo stima: Varia (100.000 – 300.000 €)
Cliente: CSEA (Ente pubblico).
completate

Perizie di stima riguardanti vari immobili, finalizzate a pratiche bancarie – Roma

2018-2019

CONSULENZA PER LA REDAZIONE DI UN BANDO

Località: Roma
Incarico: Consulenza
Superficie: 2500 mq
Importo: 15.000.000 €
Cliente: CSEA (Ente pubblico).
completata

Consulenza per quanto riguarda la stesura di un bando finalizzato alla ricerca di un immobile da adibire alla nuova sede della CSEA con una superficie di ca. 2500 mq per un importo massimo di 15.000.000 €.

2016

PERIZIA DI STIMA

Località: Velletri
Incarico: Perizia di stima
Superficie: 5000 mq
Importo stima: 300.000 €
Cliente: Società immobiliare
completata

Perizia di stima riguardante un terreno edificabile sito a Velletri, di proprietà della committenza, redatta ai fini fiscali.

2015

PERIZIA DI STIMA

Località: Roma - Settebagni
Incarico: Perizia di stima
Superficie: 300 mq
Importo stima: 300.000 €
Cliente: Società immobiliare
completata

Perizia di stima riguardante un edificio da completare, di proprietà della committenza, redatta ai fini fiscali.

2015

PERIZIA TECNICA

Località: Roma - Settebagni
Incarico: Perizia tecnica
Superficie: -
Importo stima: -
Cliente: Società immobiliare
completata

Perizia tecnica riguardante delle opere di sostegno

2013

PERIZIA TECNICA

Località: Roma - Centro
Incarico: Perizia tecnica
Superficie: -
Importo stima: -
Cliente: Privato
completata

Perizia tecnica riguardante dei danni ad un appartamento

2016-2019

PERIZIE TECNICHE

Località: Roma – Castelnuovo di Porto
Incarico: Perizie tecniche – approfondimenti e collaborazione
Superficie: -
Importo stima: -
Cliente: Privati
completati

Collaborazione al riguardo di svariate perizie tecniche. In collaborazione con Ing. Salè per conto di vari Studi Legali, tra i quali Avv. Lavtola, Avv. Belli, Avv. Costa di Roma.

SICUREZZA D.LGS 81/08 (ESTRATTO)

2016-2020

In seguito all'abilitazione nell'ambito della sicurezza in cantiere di cui al D.Lgs 81/08, sono stato svolti vari incarichi come CSP, con la redazione del piano di sicurezza e coordinamento (PSC), e come CSE per il coordinamento in cantiere (stralcio):

Roma - Settebagni	Realizzazione palazzina di 6 appartamenti a Settebagni (CSE+CSP)
Roma - Trionfale	Ristrutturazione palazzina di 3 appartamenti (CSE+CSP)
Roma - Centro Gian	Ristrutturazione con ampliamento (CSE+CSP)
Roma - Trieste	Ristrutturazione con realizzazione ristorante (CSE+CSP)
Roma - Nomentano	Ristrutturazione vari appartamenti (CSE+CSP)

COLLABORAZIONI VARI

2000-2003

Progetti in collaborazione

Roma	Progetto architettonico su piano di recupero di edificio a Piazza Vittorio, Roma (per Studio Tamburini) con Arch. Sergio de Santis	
Roma	Vari complessi residenziali, tipologia villetta e tipologia palazzina a Roma (per Studio Tamburini) con Arch. Sergio de Santis	
Roma	Autorimessa su tre livelli con recupero sovrastante edificio a Roma (per Studio Tamburini) con Arch. Sergio de Santis	
Palombara Sabina	Villa unifamiliare (con Arch. Sergio de Santis)	
Monterotondo	Ristrutturazione villette (con Arch. Sergio de Santis)	
Roma	Ristrutturazione appartamenti (con Arch. Sergio de Santis)	

COLLABORAZIONI CON MASSIMILIANO FUKSAS 1998 - 2000

Vienna	Centro direzionale Wienerberger, complesso per uffici con due grattacieli e sottostante centro commerciale e multisala, Importo lavori 250 mln. €	Progetto esecutivo
Varie	Varie concorsi e progetti	

COLLABORAZIONI CON NICOLAS GRIMSHAW 1997

Berlino	Cantiere nuovo edificio Camera di Commercio di Berlino di Nicolas Grimshwa Architect (Londra) in Fasanenstrasse	Assistenza Direzione Lavori
---------	---	-----------------------------

CONCORSI DI PROGETTAZIONE E PREMI

2008	Concorso Internazionale Dubai Tyssenkrupp per la costruzione simbolo della città.	
2007	Concorso per il centro direzionale di Castelnuovo di Porto (rm)	
2003	Concorso per la risistemazione di piazza Garibaldi a Velletri	selezionato
2003	Concorso per la sistemazione di Piazza S. Cosimato	selezionato
2000	Concorso Wohn und Geschaefszentrum a Dingolfing (Germania)	

MOSTRE ED ATTIVITÀ DIDATTICA

2008-2016	Membro esterno Commissione esami presso THE CATHOLIC UNIVERSITY OF AMERICA sede di Roma	
2002-2005	Attività didattica presso la facoltà di architettura dell'Università di Roma "La sapienza" per i seguenti corsi: - Laboratorio di progettazione (Prof.ssa Luisa Gentile) - Carattere tipologico degli edifici (Prof.ssa Luisa Gentile)	
1997	Nomina per il "Architekturpreis Berlin" premio di architettura a Berlino del progetto della tesi di laurea.	Premio e mostra

ATTIVITÀ PROFESSIONALE

Oltre all'attività professionale legata alla progettazione urbanistica, architettonica ed esecutiva di edifici e ristrutturazioni ,viene svolta una regolare attività legata alla redazione di piani urbanistici attuativi, agli studi di fattibilità e perizie:

- Piani di investimenti immobiliari per società immobiliari
- Piani di lottizzazione convenzionata
- Perizie estimative di terreni edificabili ed immobili
- Perizie e consulenze tecniche di parte
- Studi di fattibilità tecnica per investimenti immobiliari
- Studi di fattibilità con stime e verifiche per interventi privati anche per ristrutturazioni con riferimento a problematiche tecniche, economiche e legali
- Verifica legittimità preesistenze con particolare riferimento a Comune, Soprintendenza, ed altri enti preposti alla tutela dei vincoli
- Pratiche per sanatorie in seguito a verifica (artt. 36, 37 e 38 DPR 380-01)
- Verifica e consulenza riguardo gli argomenti sopra elencati.
- Sicurezza in cantiere D.Lgs 81/08 – CSP – CSE
- Certificazioni circa le prestazioni energetiche degli edifici

Roma, li 02.09.2020

Matthias Schmidt Rabenau

L'originale del presente documento è disponibile presso l'Area Legale, Contratti e Segreteria degli Organi Collegiali