

Riunione del 14 gennaio 2021

210190600 - Affidamento del servizio di pulizia degli uffici della CSEA

Premesso che:

- in data 5 novembre 2020, il Comitato di gestione ha deliberato l'avvio della procedura di selezione per l'affidamento del Servizio di pulizia degli uffici della CSEA, per un importo a base d'asta di euro 160 mila ed una durata di 36 mesi, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b), D.Lgs. 50/2016, mediante Richiesta di Offerta (RdO) su MePA a cinque operatori operanti nel settore di riferimento, nominando il Dott. Fabrizio Matranga, in qualità di Responsabile dell'Area Amministrazione, Bilancio, Finanza e Controllo, nonché punto ordinante su MePA, Responsabile Unico del Procedimento (RUP);
- conseguentemente, nella medesima data del 5 novembre 2020, tramite MePA, è stata inviata RdO per la partecipazione alla procedura in oggetto ai seguenti operatori economici: La Lucente S.p.A., LGA Service Società Cooperativa, Multiservice S.r.l., Roma 8 Service Società Cooperativa Sociale, S.D.S. Società di Servizi;
- la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata alle ore 12:00 del 24 novembre 2020;
- entro il suddetto termine sono pervenute n. 3 (tre) offerte, da parte dei seguenti operatori economici: LGA Service Società Cooperativa, Multiservice S.r.l. e Roma 8 Service Società Cooperativa Sociale;
- il criterio di valutazione prescelto in relazione alla procedura è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del Codice dei contratti pubblici, con attribuzione del punteggio nei termini seguenti: 70/100 per la parte tecnica e 30/100 per la parte economica;
- con delibera del Comitato di gestione del 25 novembre 2020 è stata nominata la Commissione giudicatrice composta dai sig.ri: Ing. Salvatore Violante – dell'Area Regolazione, Ricerca di sistema e Sviluppo (Presidente), Avv. Clara Gravina – dell'Area Legale, Contratti e Segreteria degli Organi collegiali (Componente), Dott.ssa Maria Monaco – dell'Area Amministrazione, Bilancio, Finanza e Controllo (Componente);
- in data 3 dicembre 2020 si è tenuta la prima seduta per l'apertura, su Piattaforma MePA, delle buste contenenti le offerte e di verifica della documentazione amministrativa ivi contenuta (cfr. All. 1);
- nella stessa seduta, all'esito del relativo esame, è stata attivata la procedura del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, per alcuni dei

concorrenti, conclusasi con esito positivo con l'ammissione di tutti i concorrenti alla gara (cfr. All. 2);

- nelle sedute date dell'11 e del 18 dicembre 2020 (cfr. All. 3) la Commissione ha proceduto alla verifica e alla valutazione delle offerte tecniche, accertandone la corrispondenza ai criteri di aggiudicazione di cui alla Richiesta di Offerta e, conseguentemente, ha attribuito i seguenti punteggi complessivi:

Punteggio tecnico	
CONCORRENTE	Totale
LGA Service Società Cooperativa	55,95
Roma 8 Service Società Cooperativa Sociale	51,32
Multiservice S.r.l.	29,37

- successivamente, nella seduta del 21 dicembre 2020 (cfr. All. 4), la Commissione ha proceduto all'apertura delle offerte le quali state formulate nei termini seguenti:
 - LGA Service Società Cooperativa: € 119.897,02 oltre Iva e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso; ulteriormente il concorrente ha indicato il costo della manodopera pari a € 102.389,78.
 - Roma 8 Service Società Cooperativa Sociale: € 127.495,05 oltre Iva e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso; i costi della manodopera indicati sono pari a 108.788,40;
 - Multiservice S.r.l.: € 128.784,00 oltre Iva e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso; ulteriormente il concorrente ha indicato il costo della manodopera pari a € 122.749,20.
- la Commissione ha pertanto attribuito i punteggi relativi alle offerte economiche determinati sulla base delle formule previste dalla Richiesta di Offerta e che sono risultati essere i seguenti:

Punteggio economico	
CONCORRENTE	Totale
LGA Service Società Cooperativa	30/30
Roma 8 Service Società Cooperativa Sociale	25,50/30
Multiservice S.r.l.	24,30/30

- il punteggio totale delle singole offerte, dato dalla somma tra il punteggio economico e il punteggio tecnico: $PO_i = PT_i + PE_i$ determinato sul portale MePA, è risultato essere il seguente:

Punteggio economico	
CONCORRENTE	Totale
LGA Service Società Cooperativa	85,95/100
Roma 8 Service Società Cooperativa Sociale	76,82/100
Multiservice S.r.l.	53,67/100

- all'esito delle valutazioni, tecniche ed economiche, la Commissione ha pertanto predisposto la seguente graduatoria:

- 1. LGA Service Società Cooperativa**
- 2. Roma 8 Service Società Cooperativa Sociale**
- 3. Multiservice S.r.l.**

- Considerati i ribassi percentuali delle offerte economiche, la Commissione all'unanimità, unitamente al RUP, ha rilevato l'opportunità di procedere alla verifica di congruità dell'offerta economica nei confronti dei primi due in graduatoria, sebbene non siano risultate anomale ai sensi dell'art. 97, comma 3 del Codice dei Contratti, al fine di acquisire chiarimenti sul costo della manodopera offerto rispetto a quello posto a base di gara, rimettendo gli atti della procedura al RUP ai fini dei successivi adempimenti;
- in data 22 dicembre 2020 sono stati richiesti i suddetti chiarimenti agli operatori sopra indicati, fissando, quale termine per la trasmissione dei giustificativi, le ore 12:00 del 7 gennaio 2021;
- entro il suddetto termine sono pervenuti i chiarimenti richiesti;
- nella seduta dell'11 gennaio 2021, il RUP, con il supporto della Commissione, ha rilevato che sia l'offerta del primo che quella del secondo in graduatoria risultano congrue (cfr. All. 5).

Proposta

Per quanto sopra premesso, si propone al Comitato di gestione di approvare le risultanze della procedura di selezione in oggetto e l'aggiudicazione del servizio nei confronti della LGA Service Società Cooperativa, condizionatamente alla verifica di cui agli artt. 80 e 83 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.. Per l'espletamento del servizio, come da offerta economica della LGA Service Società Cooperativa, è previsto un impegno di spesa pari a € 119.897,02 (euro centodiciannovemilaottocentonovantasette/02), oltre

IVA e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per 36 (trentasei) mesi di attività. Si propone, infine, di delegare il dott. Fabrizio Matranga, in qualità di punto istruttore nonché RUP della procedura, ai fini della formalizzazione del contratto mediante il portale MePA.

Il Responsabile Area ABFC
Fabrizio Matranga

Il Responsabile Area LCS
Alessandra Le Pera

Il Direttore generale
Bernardo Pizzetti
FIRMATO DIGITALMENTE