

Da: DG

A: ABFC

Oggetto: Proposta di determina N°1

Si propone la seguente determinazione:

<p>Oggetto dell'acquisizione</p>	<p>Affidamento dell'incarico di consulenza legale specialistica in materia immobiliare e locativa in relazione alle questioni e problematiche giuridiche concernenti la sede istituzionale della CSEA allo Studio Legale Bernardini, Sabino, Tremontini, Canevacci (Studio Legale BSTC)</p>
<p>Contenuto (beni/servizi)</p>	<p>Servizi</p>
<p>Motivazione della fornitura o servizio</p>	<p>Individuazione delle possibili opzioni per la risoluzione delle problematiche concernenti la sede della CSEA, ivi compresa l'ipotesi di avviare nuove interlocuzioni con la proprietà della sede attuale, altresì tenuto conto del percorso sotteso alla procedura di sfratto in corso, al fine ultimo di regolarizzare la situazione relativa alla sede istituzionale per l'Ente.</p> <p>A tal fine sono previste le seguenti attività:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) studio della questione concernente la posizione della CSEA in relazione all'immobile ove è stabilita l'attuale sede, anche mediante l'analisi della procedura di sfratto in corso nonché alla luce di tutta la documentazione e delle vicende che hanno interessato la CSEA in relazione all'immobile medesimo; b) elaborazione di una strategia che contempli le opzioni a disposizione della CSEA in relazione alla questione di cui al precedente punto a), al fine di poter individuare una soluzione per la regolarizzazione della situazione relativa alla sede istituzionale, altresì con riferimento alle possibili interlocuzioni con la proprietà dell'immobile; c) predisposizione di una relazione in merito alle questioni di cui ai precedenti punti a) e b). d) eventuale assistenza, previa apposita richiesta da parte della CSEA, in relazione alle attività di ricerca di una nuova sede, in vendita ovvero in locazione,

	con particolare riferimento agli aspetti giuridici connessi alle trattative e agli accordi che a tal fine dovessero rendersi necessari.
Spesa prevista	Il corrispettivo previsto per le prestazioni oggetto del presente incarico, individuate alle lett. a), b) e c), sarà riconosciuto un compenso onnicomprensivo massimo di € 8.000,00 (Euro ottomila/00), oltre IVA e Cassa. Per l'eventuale ulteriore attività richiesta dalla CSEA di cui alla lett. d), sarà riconosciuto un compenso massimo di € 5.000,00 (Euro cinquemila/00), oltre Iva e Cassa, da corrispondere a saldo, a conclusione delle attività e previa positiva valutazione delle stesse
Richiesta pre-impegno di spesa	Prenotazione Fondi n. 3000116115
CIG	ZF9301476F
Ufficio proponente	DG
Obbligo MePA/Consp	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
RUP	Bernardo Pizzetti
Procedura di scelta del contraente	
<i>Selezionare tra:</i>	
<input checked="" type="checkbox"/> Affidamento diretto art. 36, comma 2 lett. a)	<input type="checkbox"/> Affidamento art. 36, comma 2 lett. b)
<input type="checkbox"/> Procedura Aperta	<input type="checkbox"/> Adesione convenzione
	<input type="checkbox"/> Altro
Utilizzo piattaforma MePA/CONSIP <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	
Per approvazione	Bernardo Pizzetti