

## **210141100 - Avvio selezione per il servizio di pulizia degli uffici della CSEA**

In considerazione dell'approssimarsi della scadenza del contratto avente ad oggetto il servizio di pulizia degli uffici della CSEA, prevista il 16 gennaio 2021, è necessario avviare una procedura di selezione per individuare il nuovo affidatario.

A tal riguardo si ritiene di avviare apposita procedura ai sensi del D.L. n. 76/2020 (c.d. "Decreto Semplificazioni"), convertito con modificazioni dalla L. 120/2020 nonché delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 ("Codice dei contratti pubblici"), previa Richiesta di Offerta ("RdO") ad almeno cinque operatori economici, tramite lo strumento del Mercato elettronico MePA, sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it). In relazione alla modalità di acquisto proposta, strumento MePA, appare utile sottolineare come: i) l'Ente, per la categoria merceologica oggetto della presente gara, ha "facoltà di ricorso al MePA, alle convenzioni Consip, agli AQ Consip, e allo SDAPA" come previsto dalla tabella obbligo-facoltà della Consip; ii) la convenzione Consip per il servizio di facility management (FM4), che include il servizio di pulizia, per la zona di Roma, lotto 11, è al momento sospesa (a partire da Agosto 2020) e pertanto non sono consentite nuove adesioni.

L'appalto ha per oggetto il servizio di pulizia degli uffici della CSEA, sita in Roma, Via Cesare Beccaria 94, o altra sede, qualora la stessa dovesse cambiare in corso di validità del contratto. Inoltre, si rileva che negli atti della procedura, si tiene conto di quanto previsto nel "protocollo condiviso di regolamentazione delle misure per il contrasto ed il contenimento del virus COVID 19 negli ambienti di lavoro CSEA" in quanto parte integrante della documentazione di gara.

Fermo restando il necessario possesso dei requisiti di carattere generale, di cui all'art. 80, del Codice dei contratti pubblici, sulla scorta dei principi di economicità ed efficacia, i criteri di selezione degli operatori economici individuati sono:

- *requisiti di idoneità professionale* (art. 83, comma 3 del Codice dei contratti pubblici): iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per l'attività inerente il servizio in oggetto;
- *capacità economica e finanziaria* (art. 83, comma 5 del Codice dei contratti pubblici): fatturato medio annuo per gli ultimi 3 anni pari ad almeno 240.000 euro;
- *capacità tecniche e professionali* (art. 83, comma 6 del Codice dei contratti pubblici): aver eseguito, negli ultimi 3 anni, anche in favore di soggetti

pubblici o privati, almeno 3 servizi analoghi a quelli oggetto della procedura;

Il criterio di aggiudicazione della selezione in oggetto, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. a) del Codice dei contratti pubblici, è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con punteggio ripartito nei termini seguenti: 1) Caratteristiche qualitative, metodologiche e tecniche ricavabili dall'offerta (*max* 70/100 punti); 2) Prezzo (*max* 30/100). In relazione a tale ultimo punto si ricorda che l'art. 95, comma 10-bis, del D.Lgs. 50/2016, stabilisce in 30 il punteggio massimo che si possa attribuire nell'aggiudicazione di appalti con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa al fine di valorizzare la valutazione di profili qualitativi dell'offerta.

Il servizio sarà aggiudicato per una durata di 36 (trentasei) mesi dalla stipula del contratto, ferma restando la facoltà in capo alla CSEA di disporre ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016, una proroga tecnica di massimo 6 (sei) mesi, alle medesime o più favorevoli condizioni di cui al contratto che sarà stipulato con l'aggiudicatario.

Il valore complessivo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 35, comma 4 del Codice dei contratti pubblici, quale importo a base della procedura, è pari a € 160.000,00 (Euro centosessantamila/00) oltre IVA, di cui € 2.220,00 (Euro duemiladuecentoventi/00) relativi a costi per la sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice. Al fine di stabilire l'importo a base d'asta la CSEA ha prioritariamente stimato i costi della manodopera considerando: i) 9 (nove) ore giornaliere, quale fabbisogno per lo svolgimento del servizio; ii) 280 (duecentottanta) giorni annui, 250 giorni di apertura dell'edificio più circa 30 (trenta) giornate relative agli incontri della ricerca di sistema; 3 (tre) anni di durata dell'appalto. Al valore così determinato è stata applicata la tariffa oraria pari ad euro 16,75 (sedici/75) stabilita nelle tabelle Ministeriali per il contratto multiservizi. All'importo così determinato, pari ad euro 126.630,00 (centoventiseimilaseicentotrenta/00) è stato aggiunto, dopo un'attenta analisi di mercato, una percentuale del 25 (venticinque) per cento relativamente ai costi dei materiali, dei macchinari, i costi indiretti (formazione, amministrazione) e l'utile d'impresa.

Si evidenzia che, al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, negli atti della procedura è espressamente previsto che l'aggiudicatario sarà tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore.

Si ritiene di invitare alla procedura altresì la LGA service s.r.l., fornitore uscente del servizio in oggetto, in considerazione del grado di affidabilità ed efficienza dimostrato nell'esecuzione del contratto. Pertanto il medesimo fornitore, LGA service s.r.l., non verrà invitato da CSEA alla procedura di gara successiva alla presente.

[OMISSIS]

### **Proposta**

Per quanto esposto, si propone al Comitato di Gestione di approvare l'avvio della selezione per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici della CSEA alle condizioni indicate e mediante la procedura illustrata, per un valore complessivo massimo stimato pari a € 160.000,00 (Euro centosessantamila/00), oltre Iva per 36 (trentasei) mesi e ferma restando la facoltà di disporre una proroga tecnica ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice dei contratti pubblici.

Si propone altresì di nominare quale Responsabile unico del procedimento il dott. Fabrizio Matranga, Responsabile dell'Area Amministrazione, Bilancio, Finanza e Controllo.



[OMISSIS]

*Il Direttore generale*  
Bernardo Pizzetti  
*FRIMATO DIGITALMENTE*

*Istruttoria:*  
*Area Amministrazione Bilancio Finanza e Controllo*  
Fabrizio Matranga

*Area LCS*  
Alessandra Le Pera