

CSEA - Reg.Int: 0000599-18-09-2023-I

Da: DG

A: DLC/DAF

Oggetto: Proposta di determina n° 70 del 15/09/2023

Si propone la seguente determinazione:

| | |
|---|--|
| Oggetto dell'acquisizione | Servizio di valutazione di un complesso immobiliare sito in Roma, Via Arno n. 64 |
| Contenuto (beni/servizi) | SERVIZI |
| Motivazione della fornitura o servizio | <p>Premesso che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - con deliberazione n. 251/2023/DG del 28.08.2023, che si intende qui integralmente richiamata, il Comitato di gestione ha dato mandato al Direttore generale di proseguire le attività di ricerca di una nuova sede e di effettuare, nel caso di immobili di potenziale interesse della CSEA, tutti gli atti propedeutici non vincolanti, volti alla definizione dei successivi accordi, quali l'adozione di tutti gli atti riferiti all'ottenimento del parere di congruità da parte dell'Agenzia del Demanio, ivi inclusi gli incarichi per la definizione delle necessarie perizie estimali. <p>Considerato che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la CSEA sta valutando la possibilità di acquistare un complesso immobiliare sito in Roma alla via Arno n. 64, e che è necessario acquisire, con urgenza e senza ritardo, una perizia estimativa dello stesso da trasmettere all'Agenzia del Demanio in ossequio a quanto stabilito dall'art. 12 del D.L. 98/2011. <p>Tenuto conto:</p> <ul style="list-style-type: none"> - del preventivo, agli atti, acquisito dall'operatore economico TWOTECH S.r.l. (P.Iva 09738711002) per il servizio di valutazione dell'immobile di cui sopra, per un importo pari ad euro 5.000,00 (cinquemila/00) oltre Iva. <p>Tutto ciò premesso ritenuto e considerato, si ritiene di procedere all'acquisizione del servizio di valutazione del complesso immobiliare sito in Roma, alla Via Arno n. 64, mediante affidamento diretto in favore dell'operatore economico TWOTECH S.r.l. ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, fuori dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), stante l'importo non superiore ad euro 5.000, in conformità a quanto disposto dall'art. 1, comma 450, L. 296/2006.</p> |

| | | | | |
|--|---|--|--|---------------------------------------|
| Spesa prevista | 5.000,00 €+ IVA | | | |
| Richiesta impegno di spesa | Impegno di spesa n. 3000150947 | | | |
| SMART CIG | Z7D3C7A0D8 | | | |
| Ufficio proponente | DG | | | |
| Conformità amministrativa | <i>Sigla Responsabile DAF</i> <i>(firmato digitalmente)</i> | | | |
| Obbligo MePA/Consip | <input type="checkbox"/> Si | | <input checked="" type="checkbox"/> No | |
| RUP | Bernardo Pizzetti <i>(firmato digitalmente)</i> | | | |
| Procedura di scelta del contraente | | | | |
| <i>Selezionare tra:</i> | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Affidamento diretto art. 50, comma 1 lett. b) | <input type="checkbox"/> Affidamento art. 50, comma 1 lett. e) | <input type="checkbox"/> Procedura aperta | <input type="checkbox"/> Adesione convenzione | <input type="checkbox"/> Altro |
| Utilizzo piattaforma MePA/CONSIP <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No | | | | |
| <i>Per procedure tra € 20.000 e € 40.000 (escluso MePA)</i> | | | <i>Sigla Responsabile DLC</i> <i>(firmato digitalmente)</i> | |
| Per approvazione | Il Direttore generale Bernardo Pizzetti <i>(firmato digitalmente)</i> | | | |