



Da: DG

A: DLC/DAF

Oggetto: Proposta di determina n° 21 del 19/03/2024

Si propone la seguente determinazione:

Oggetto dell'acquisizione	Servizi professionali e specialistici per la locazione ovvero l'acquisizione di un immobile da destinare a sede istituzionale della CSEA
Contenuto (beni/servizi)	SERVIZI
Motivazione della fornitura o servizio	<p>Premesso che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nell'ambito delle attività di ricerca di una nuova sede, ai fini dell'eventuale acquisizione in locazione o in proprietà di un immobile, è necessario svolgere le seguenti attività: analisi e investigazione tecnica (<i>due diligence</i>) propedeutiche all'eventuale locazione, ovvero, acquisizione dell'immobile individuato; fornire eventuale assistenza nella fase di valutazione della congruità del prezzo di acquisto/canone di locazione; fornire eventuale supporto nella gestione di trattative preliminari in ordine all'acquisizione, ovvero, alla locazione dell'immobile individuato, ivi compresa l'assistenza nella relativa fase di stipula contrattuale. <p>Tenuto conto:</p> <ul style="list-style-type: none"> - del preventivo concordato con BSTC STUDIO LEGALE (di seguito anche BSTC) con sede in Roma Via Giambattista Vico 22, P. IVA 13077721002, per un importo pari ad € 39.500,00 (euro trentanovemilacinquecento/00) oltre IVA, fatta eccezione per il rimborso di eventuali spese vive sostenute, per una durata massima di 12 (dodici) mesi. <p>Tutto ciò premesso, si ritiene di procedere all'acquisizione dei servizi professionali e specialistici per la locazione o per l'acquisto di un immobile da destinare a sede istituzionale della CSEA, in favore dell'operatore economico BSTC, P. IVA 13077721002, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023.</p>
Spesa prevista	39.500,00 €+ IVA
Richiesta impegno di spesa	Impegno di spesa n. 3000158263
CIG	B0E414AEB7
Ufficio proponente	DG

