CSEA - Reg.Int: 0000287-07-05-2024-I



Da: DG

A: DLC/DAF

Oggetto: <u>Proposta di determina nº 21 del 19/03/2024</u>

Si propone la seguente determinazione:

Oggetto dell'acquisizione	Servizi professionali e specialistici per la locazione ovvero l'acquisizione di un immobile da destinare a sede istituzionale della CSEA				
Contenuto (beni/servizi)	SERVIZI				
Motivazione della fornitura o servizio	Premesso che: - nell'ambito delle attività di ricerca di una nuova sede, ai fini dell'eventuale acquisizione in locazione o in proprietà di un immobile, è necessario svolgere le seguenti attività: analisi e investigazione tecnica (due diligence) propedeutiche all'eventuale locazione, ovvero, acquisizione dell'immobile individuato; fornire eventuale assistenza nella fase di valutazione della congruità del prezzo di acquisto/canone di locazione; fornire eventuale supporto nella gestione di trattative preliminari in ordine all'acquisizione, ovvero, alla locazione dell'immobile individuato, ivi compresa l'assistenza nella relativa fase di stipula contrattuale. Tenuto conto: - del preventivo concordato con BSTC STUDIO LEGALE (di seguito anche BSTC) con sede in Roma Via Giambattista Vico 22, P. IVA 13077721002, per un importo pari ad € 39.500,00 (euro trentanovemilacinquecento/00) oltre IVA, fatta eccezione per il rimborso di eventuali spese vive sostenute, per una durata massima di 12 (dodici) mesi.				
	Tutto ciò premesso, si ritiene di procedere all'acquisizione dei servizi professionali e specialistici per la locazione o per l'acquisto di un immobile da destinare a sede istituzionale della CSEA, in favore dell'operatore economico BSTC, P. IVA 13077721002, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023.				
Spesa prevista	39.500,00 €+ IVA				
Richiesta impegno di spesa	Impegno di spesa n. 3000158263				
CIG	B0E414AEB7				
Ufficio proponente	DG				



Conformità amminist	rativa	Sigla Responsabile DAF (firmato digitalmente)							
Obbligo MePA/Consip		□ Si X No							
RUP		Bernardo Pizzetti (firmato digitalmente)							
Procedura di scelta del contraente									
Selezionare tra:									
x Affidamento diretto art. 50, comma 1 lett. b)	□ Affidamento art. 50, comma 1 lett. e)			Procedura aperta	□ Ade conven	esione zione	□ Altro		
Utilizzo piattaforma MePA/CONSIP □ Si X No									
Per procedure tra € 20.000 e € 40.000 (escluso MePA) Sigla Responsabile DLC (firmato digitalmente)									
Il Direttore generale Bernardo Pizzetti (firmato digitalmente)									