



Da: DG

A: DLC/DAF

Oggetto: Proposta di determina n°52 del 12/06/2024

Si propone la seguente determinazione:

Oggetto dell'acquisizione	Servizi di progettazione e project management
Contenuto (beni/servizi)	Servizi
<p>Motivazione della fornitura o servizio</p>	<p>Premesso che, con Delibera n. 3/2024/DLC del 24.01.2024, che si intende qui integralmente richiamata, il Comitato di gestione nell'ambito delle attività di ricerca di una nuova sede, ha conferito mandato al Direttore generale, ai fini dell'eventuale acquisizione dell'immobile di via Barberini, 11, in Roma, ad effettuare tutti gli atti propedeutici non vincolanti volti alla definizione dei successivi accordi, tra i quali il Project Management e Progettazione per le relative attività di allestimento.</p> <p>Considerato che:</p> <ul style="list-style-type: none"> • è necessario procedere all'affidamento del servizio con estrema urgenza e senza ritardi; • è necessario avvalersi di una società con comprovata competenza ed elevata esperienza e know-how nel settore. <p>È stato individuato quale affidatario del servizio in oggetto, l'operatore economico Colliers Property Project & Development Italy S.r.l. con sede in Corso Matteotti, 10 – 20121 Milano (P. IVA 09754090968).</p> <p>Nello specifico, sono state offerte dall'affidatario le seguenti attività:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ FASE 1 Progetto preliminare per euro 7.500,00 oltre IVA ○ FASE 2 Progetto preliminare per euro 5.200,00 oltre IVA ○ FASE 3 Progetto Definitivo per euro 10.900 oltre IVA ○ FASE 4 Monitoraggio lavori di costruzione per un massimo di 6 mesi per un importo pari a euro 2.500.000 euro/mese per un importo complessivo pari ad euro 15.000,00 oltre IVA <p>Le attività di cui al servizio in oggetto, relative alle fasi n. 1, 2 e 3, da attivarsi, anche separatamente, su esplicita richiesta di CSEA, saranno completate entro 30 giorni dalla sottoscrizione del Contratto, mentre la Fase 4 sarà avviata solo a seguito dell'avvio dei lavori ed in linea con le tempistiche dei lavori medesimi per un massimo di 6 mesi.</p>

	<p>Tutto ciò premesso, tenuto conto della completezza e correttezza dell'offerta, dell'importo proposto nonché dell'alto grado di esperienza dell'affidatario, si ritiene di procedere all'affidamento diretto per la fornitura in oggetto, in favore dell'operatore economico Colliers Property Project & Development Italy S.r.l. (P. IVA 09754090968), ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 per un importo massimo complessivo pari ad euro 38.600,00 oltre IVA se dovuta. Tale importo è previsto a consumo fino al completamento delle quattro fasi previste da contratto per una durata stimata di 24 mesi dalla sottoscrizione.</p>						
Spesa prevista	€ 38.600,00 + IVA						
Richiesta impegno di spesa	Impegno di spesa n. 3000161435						
CIG	B233ADDB9A						
Ufficio proponente	ASI						
Conformità budget	<i>Responsabile DAF Fabrizio Matranga (firmato digitalmente)</i>						
Obbligo MePA/Consip	Si	x No					
RUP	<i>Bernardo Pizzetti (firmato digitalmente)</i>						
Procedura di scelta del contraente							
Selezionare tra:							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%; text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/> Affidamento diretto art. 50, comma 1 lett. b) </td> <td style="width: 25%; text-align: center;"> <input type="checkbox"/> Affidamento art. 50, comma 1 lett. e) </td> <td style="width: 25%; text-align: center;"> <input type="checkbox"/> Procedura aperta </td> <td style="width: 25%; text-align: center;"> <input type="checkbox"/> Altro </td> </tr> </table>				<input checked="" type="checkbox"/> Affidamento diretto art. 50, comma 1 lett. b)	<input type="checkbox"/> Affidamento art. 50, comma 1 lett. e)	<input type="checkbox"/> Procedura aperta	<input type="checkbox"/> Altro
<input checked="" type="checkbox"/> Affidamento diretto art. 50, comma 1 lett. b)	<input type="checkbox"/> Affidamento art. 50, comma 1 lett. e)	<input type="checkbox"/> Procedura aperta	<input type="checkbox"/> Altro				
Utilizzo piattaforma MePA/CONSIP							
Si		X No					
Per approvazione	<i>Firma soggetto delegato Bernardo Pizzetti (firmato digitalmente)</i>						