Da: **DPS**

A: **DLC/DAF**

Oggetto: *Proposta di determina N. 24/25 del 21/03/2025*

Si propone la seguente determinazione:

Oggetto dell'acquisizione	**STIPULA ATTO SURROGAZIONE DI IPOTECA RELATIVO ALLA CESSIONE DI CREDITO IPOTECARIO PER MUTUO ARCA**
Contenuto (beni/servizi)	**Servizi**
Motivazione della fornitura o servizio	La lavoratrice [redacted] è stata assunta dalla società GSE S.p.A. nel 2009 con un contratto a tempo indeterminato e, in pari data, è stata distaccata presso la Cassa per i Servizi Energetici e Ambientali - CSEA, in forza della convenzione del 31 luglio 2003, allora in essere tra GSE S.p.A. e CSEA. Successivamente, la lavoratrice è risultata vincitrice della procedura di selezione pubblica, per titoli ed esami, finalizzata all'assunzione presso la CSEA, con contratto di lavoro a tempo indeterminato. In esito al superamento della selezione, il contratto di lavoro della dipendente [redacted] è stato oggetto di cessione dal GSE S.p.A. alla CSEA, con decorrenza dal 1° ottobre 2019. A partire dalla suddetta data, sono stati trasferiti dalla società GSE S.p.A. alla CSEA la titolarità della posizione contrattuale del datore di lavoro e gli effetti debitori e creditori scaturenti dal rapporto di lavoro intercorrente tra GSE S.p.A. e la lavoratrice. Per quanto riguarda il prestito definito dalle Fonti Istitutive dell'Associazione Nazionale Ricreativa, Culturale e Sportiva dipendenti Gruppo Enel – ARCA, per l'acquisto dell'abitazione principale, garantito da ipoteca, che la lavoratrice aveva in corso con la società GSE S.p.A. all'epoca della cessione del contratto di lavoro, la CSEA ha rilevato il relativo credito, impegnandosi, nell'atto di cessione, a versare alla società GSE S.p.A., il controvalore del debito residuo alla data del 30 settembre 2019, pari ad € 48.928,58. Dal 1° ottobre 2019, la lavoratrice ha, quindi, versato alla CSEA le rate del mutuo residuo come da piano di ammortamento allegato all'atto di mutuo ARCA. Le partite economiche di dare/avere relative a tutte le cessioni di contratto effettuate nel 2019, tra le quali quella della lavoratrice in questione, sono state definitivamente regolate tra il GSE S.p.A. e la CSEA, lo scorso 11 marzo 2025. Pertanto, avendo rilevato la CSEA il credito relativo al mutuo ipotecario della dipendente [redacted] è necessario anche trasferire dal GSE S.p.A. alla CSEA le relative

	garanzie con particolare riferimento all'ipoteca accesa sull'immobile, effettuando una surroga. Ai fini del conferimento dell'incarico per la formalizzazione dell'atto di surrogazione è stato richiesto un preventivo al Notaio Gianluca Festa Ferrante, che presenta una comprovata esperienza nella gestione della disciplina relativa ai mutui ARCA. Il corrispettivo complessivo previsto è pari a € 2.931,00 (duemilanovecentotrentuno/00) comprensivo di IVA, delle imposte di registro, bolli ed onorario notarile (Reg. Uff: 0010743-21-03-2025-E). Tutto quanto premesso, si ritiene di poter procedere all'acquisizione del servizio, mediante affidamento diretto in favore dell'operatore economico Notaio Gianluca Festa Ferrante – (CF: FSTGLC72D08F839U -P.IVA 05119881216) ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, fuori dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), stante l'importo non superiore ad euro 5.000,00 in conformità a quanto disposto dall'art. 1, comma 450, L. 296/2006.
Spesa prevista	**€ 2.931,00 comprensivo di IVA ed Oneri**
Richiesta impegno di spesa	Impegno di spesa n. 3000172419
CIG	B62C57E134
Ufficio proponente	DPS
Conformità budget	Direttore DAF *Fabrizio Matranga* *(firmato digitalmente)*
Obbligo MePA/Consip	□ **Si** **x No**
RUP	Cristina Terracciano *(firmato digitalmente)*

Procedura di scelta del contraente

Selezionare tra:

X Affidamento diretto art. 50, comma 1 lett. b)	□ **Affidamento art. 50, comma 1 lett. e)**	□ **Procedura aperta**	□ **Altro**

Utilizzo piattaforma MePA/CONSIP □ **Si** **x No**

Per approvazione	Soggetto delegato alla spesa Cristina Terracciano *(firmato digitalmente)*