



Da: DPS

A: DLC/DAF

Oggetto: Proposta di determina n°11 del 20/01/2026

Si propone la seguente determinazione:

Oggetto dell'acquisizione	Stipula mutuo ipotecario relativo alla concessione di prestito ARCA e iscrizione di ipoteca di secondo grado
Contenuto (beni/servizi)	Servizio
Motivazione della fornitura o servizio	La CSEA annualmente stanziava risorse economiche a favore dei propri dipendenti per i casi di acquisizione/ristrutturazione alloggio e gravi necessità familiari, fornendo così un aiuto finanziario concreto con prestiti a condizioni molto vantaggiose. L'Associazione Nazionale Ricreativa, Culturale e Sportiva dipendenti Gruppo Enel – ARCA gestisce per conto della CSEA, la raccolta delle domande, l'istruttoria e la definizione degli aventi diritto, trasmettendo gli atti alla CSEA per la concessione del prestito. Il dipendente della CSEA, ha presentato domanda di prestito ad ARCA per l'acquisto dell'abitazione principale. A seguito dell'istruttoria effettuata e della successiva comunicazione di ammissione da parte di ARCA, si è avviato il procedimento di formalizzazione delle garanzie previste dal Regolamento in vigore. Nel corso dell'istruttoria è stata verificata la necessità di procedere all'iscrizione di ipoteca di secondo grado sull'immobile acquistato dal dipendente, quale garanzia aggiuntiva richiesta a presidio della restituzione del finanziamento concesso. Per l'espletamento degli adempimenti di redazione dell'atto notarile di concessione del mutuo e accensione della relativa garanzia ipotecaria, il dipendente ha individuato, così come previsto da Regolamento vigente, il Notaio Festa Ferrante

	(P.IVA 05119881216), che presenta una comprovata esperienza nella gestione della disciplina relativa ai mutui ARCA. Il preventivo complessivo formulato dal Notaio Festa Ferrante è pari a € 1.837,00 (milleottocentotresatette/00) comprensivo di IVA, delle imposte di registro, bolli ed onorario notarile (All. 1 - Reg. Pers: 0000035-09-01-206-E). Il Regolamento ARCA stabilisce che le spese relative all'iscrizione dell'ipoteca sono ripartite in misura paritaria, per il 50% a carico del dipendente e per il restante 50% a carico della CSEA. Per spese di iscrizione ipotecaria devono intendersi tutte le spese occorrenti all'apertura, perfezionamento e chiusura della pratica ipotecaria, così come previsto dal citato Regolamento. Considerato che l'atto notarile rappresenta condizione necessaria per la prosecuzione dell'<i>iter</i> amministrativo e per la successiva erogazione del prestito, si rende necessario sostenere la quota di spettanza della CSEA, che risulta essere del 50% del preventivo, per un importo pari a € 461,00 (quattrocentosessantuno/00) oltre IVA ed oneri. Tutto quanto premesso, si ritiene di poter procedere all'acquisizione del servizio, per la quota a carico della CSEA, mediante affidamento diretto in favore dell'operatore economico Notaio Gianluca Festa Ferrante – (CF: FSTGLC72D08F839U -P.IVA 05119881216) ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, fuori dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), stante l'importo non superiore ad euro 5.000,00 in conformità a quanto disposto dall'art. 1, comma 450, L. 296/2006.
Spesa prevista	€ 461,00 + IVA ed oneri
Richiesta impegno di spesa	Impegno di spesa n. 3000185145
CIG	BA2B983F60
Ufficio proponente	DPS
Conformità budget	Direttore DAF Fabrizio Matranga (firmato digitalmente)
Obbligo MePA/Consip	Si X No

